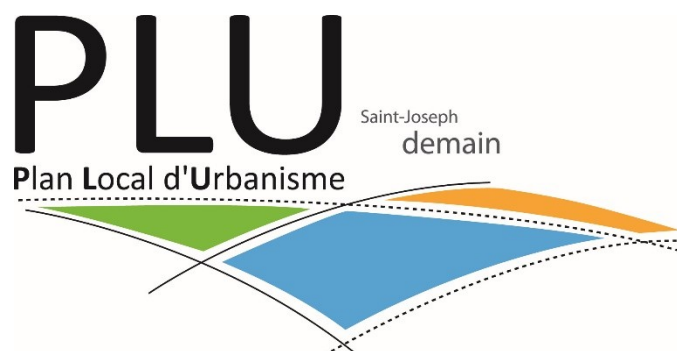


Commune de Saint-Joseph

Département de la Réunion



Liste des emplacements réservés

Prescrit le 30 novembre 2007

Arrêté le 5 octobre 2018

Approuvé le 26 juin 2019

**Modifié le 9 avril 2021
(Modification 1-2-3)**

En application de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme, le règlement du Plan Local d'Urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque numéro renvoie à la présente liste. Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation surfacique effectuée à partir d'outils SIG.

Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
1	1/3	Création d'un équipement public	Commune	4022
2	1/3	Déviation routière d'une emprise de 5 mètres	Commune	755
3	1	Station d'épuration et centre de broyage	CASUD	3242
4	1/3	Aménagement d'une voirie d'emprise de 2,5 mètres - Rue Justinien Vitry	Commune	611
5	1/3	Aménagement d'une voirie d'emprise de 8 mètres - Rue Justinien Vitry	Commune	1278
6	1/3	Création de voirie de 8 mètres d'emprise	Commune	1931
7	1/3	Création de voirie de 8 mètres d'emprise	Commune	1525
8	1/3	Aménagement de la rue des Fuschia d'une emprise de 5,5 mètres	Commune	1621
9	1/3	Construction d'une gendarmerie	Commune	9188
10	1/3	Aménagement de canalisation d'évacuation d'eau pluviale de 5 mètres	Commune	1332
11	1/3	Création de voirie et trame verte d'une emprise de 10 mètres	Commune	4747
12	1/3	Aménagement de voirie d'une emprise de 8 mètres	Commune	8153
13	1/3	Aménagement de canalisation d'évacuation d'eau pluviale de 6 mètres	Commune	801
14	1/3	Extension de l'école et terrains polyvalents	Commune	1466
15	1/3	Aménagement de canalisation d'évacuation d'eau pluviale de 4 mètres	Commune	4569
16	1/3	Aménagement de voirie d'une emprise de 4 mètres	Commune	561
17	1/3	Aménagement de voirie d'une emprise de 5 mètres	Commune	494
18	1/3	Aménagement de la rue Juliette Dodu d'emprise de 7,5 mètres	Commune	2105

Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
19	1/3	Aménagement de la rue Jean Mermoz d'une emprise de 10 mètres	Commune	2713
20	1/3	Aménagement d'un terrain de sport	Commune	8105
21	1	Aménagement d'un rond-point	Commune	452
22	1	Aménagement de voirie d'une emprise de 15 mètres	Commune	11802
23	1	Création d'une aire de stationnement et aménagements associés	Commune	20691
24	1	Extension du cimetière	Commune	15601
25	1	Aménagement de la rue Emile Labonne d'une emprise de 10 mètres	Commune	5747
26	1	Aménagement d'un terrain de sport	Commune	10359
27	1	Aménagement de voirie d'une emprise de 8 mètres	Commune	457
28	1	Aménagement de voirie d'une emprise de 10 mètres	Commune	1690
29	1	Création d'une aire de stationnement	Commune	334
30	1/3	Aménagement de la rue Maréchal Leclerc d'une emprise de 8 mètres	Commune	3513
31	1/3	Aménagement d'un rond-point	Commune	757
32	1/3	Aménagement du Ring d'une emprise de 12 mètres	Commune	2559
33	1/3	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	468
34	1/3	Création de parc de stationnement	Commune	478
35	1	Aménagement du Ring d'une emprise de 12 mètres - Amiral Lacaze	Commune	7386
36	1	Création d'une aire de stationnement	Commune	2179
37	1	Aménagement d'un parc urbain	Commune	4736
38	1	Création d'une aire de stationnement	Commune	1268
39	1	Aménagement de voirie d'une emprise de 8 mètres	Commune	6339
40	1	Aménagement d'un parc urbain	Commune	1046
41	1	Aménagement d'un parc urbain	Commune	408
42	1	Extension de la mairie et de la place publique	Commune	1295
43	1	Prolongement de la rue Maury d'une emprise de 8 mètres	Commune	2592
44	1	Aménagement de la rue Henri Payet d'une emprise de 7 mètres	Commune	1517
45	1	Création d'une aire de stationnement	Commune	1584
46	4	Régularisation du périmètre de protection - Forage Delbon 3	Département	609
47	1	Aménagement de la rue Joseph Hubert d'une emprise de 8 mètres	Commune	2327

48	1	Aménagement de la rue Bourguine d'une emprise de 8 mètres	Commune	1721
Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
49	1	Aménagement de la rue du Général Lambert d'une emprise de 8 mètres	Commune	1861
50	1	Aménagement du Ring d'une emprise de 12 mètres – Rue Paul Demange	Commune	14458
51	1	Création d'une aire de stationnement	Commune	1350
52	1	Endiguement de la ravine Jean Petit, 6 mètres d'emprise	Commune	607
53	1	Endiguement de la ravine Jean Petit, 2 mètres d'emprise	Commune	248
54	1	Création d'une aire de stationnement	Commune	785
55	1	Aménagement de la rue Claude Debussy d'une emprise de 8 mètres	Commune	3515
56	1	Création d'une aire de stationnement	Commune	1473
57	1	Aménagement d'un rond-point - Rue Paul Demange	Commune	762
58	1	Aménagement d'un rond-point	Commune	384
59	1	Aménagement de voirie d'une emprise de 10 mètres	Commune	3101
60	1	Aménagement d'un complexe scolaire	Commune	8985
61	1	Prolongement de la rue des Pervenches d'une emprise de 5,5 mètres	Commune	670
62	1	Aménagement d'une voie de 8 mètres d'emprise	Commune	4330
63	1	Création d'un équipement sportif	Commune	9801
64	1	Aménagement de la rue Jean Albany d'une emprise de 7,5 mètres	Commune	3841
65	1	Aménagement de la voie Traversière d'une emprise de 7,5 mètres et d'un carrefour	Commune	5100
66	1	Aménagement de canalisation d'évacuation d'eau pluviale de 4 mètres	Commune	895
67	1	Aménagement de canalisation d'évacuation d'eau pluviale de 4 mètres	Commune	813
68	1	Aménagement d'un parc urbain	Commune	2284
69	1	Aménagement du chemin Jules Ferry d'une emprise de 14 mètres	Commune	2669
70	1	Aménagement d'un rond-point	Commune	361
71	1	Aménagement du chemin Jules Ferry d'une emprise de 5,5 mètres	Commune	1546
72	1/2	Aménagement de voirie d'une emprise de 8 mètres	Commune	4315
73	1	Aménagement de canalisation d'évacuation d'eau pluviale de 3,5 mètres	Commune	683
74	1/2	Aménagement du carrefour de la déviation de la RN2	Région	2129

Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
75	1/2	Aménagement de voirie d'une emprise de 5 mètres	Commune	550
76	2	Aménagement du chemin Liane Café d'une emprise de 6 mètres	Commune	996
77	2	Aménagement du chemin Bois de fer d'une emprise de 6 mètres	Commune	988
78	2	Rectification du virage de la RN2 d'une emprise de 13 mètres	Région	1222
79	2	Aménagement du chemin Corail d'une emprise 8 mètres	Commune	2963
80	2	Aménagement de voirie d'une emprise de 8 mètres	Commune	1818
81	2	Aménagement d'un rond-point	Région	422
82	2	Aménagement du chemin des Ixoras d'une emprise de 5 mètres	Commune	2551
83	2	Aménagement du chemin du Père Moret d'une emprise de 6 mètres	Commune	2653
84	2	Aménagement d'un équipement sportif	Commune	14470
85	2	Aménagement d'une aire de loisirs à Vincendo	Commune	39230
86	2	Aménagement d'un rond-point	Commune	550
87	2	Création d'une voirie d'une emprise de 10 mètres	Commune	4665
88	2	Création d'un équipement sportif	Commune	11677
89	2	Création d'une voirie d'une emprise de 3,5 mètres	Commune	650
90	2/6	Aménagement de voirie d'une emprise de 5 mètres	Commune	603
91	3	Aménagement du chemin des Anglais d'une emprise de 5 mètres	Commune	1778
92	3	Sentier littoral d'une emprise de 3 mètres	Commune	1246
93	1/3	Aménagement de voirie de desserte d'une emprise de 7 mètres	Commune	4136
94	1/3	Aménagement d'un carrefour sur la RN2	Commune	1472
95	1/3	Aménagement d'un carrefour sur la RN2	Commune	479
96	1/3	Aménagement de terrains polyvalents	Commune	9358
97	1/3	Prolongement de la rue Pipengayes d'une emprise de 7,5 mètres	Commune	2713
98	1/3	Aménagement d'un terrain de sport	Commune	10969
99	3	Aménagement de voirie de liaison d'une emprise de 3,5 mètres	Commune	346
100	3	Suppression d'un radier Ravine des Grègues	Département	400
101	3	Création d'une aire de stationnement	Commune	3784
102	3	Extension du cimetière	Commune	5130
103	3	Aménagement d'une voie de 8 mètres d'emprise	Commune	3426

104	3	Création d'un équipement sportif et d'une piscine	Commune	6710
105	3	Suppression d'un radier Ravines des Grègues	Département	587
Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
106	3	Aménagement d'un rond-point	Commune	390
107	3	Aménagement d'un rond-point	Commune	390
108	3	Aménagement de voirie d'une emprise de 5 mètres	Commune	174
109	3/7	Rectification du carrefour	Département	972
110	3/7	Création d'un équipement public	Commune	1604
111	3/7	Aménagement de voirie d'une emprise de 6 mètres	Commune	728
112	3/7	Aménagement d'un rond-point	Commune	354
113	3/7	Aménagement d'une voie d'une emprise de 6 mètres pour desservir la zone AUst	Commune	176
114	3/7	Aménagement d'une voie d'une emprise de 6 mètres pour desservir la zone AUst	Commune	163
115	4	Aménagement de voirie d'une emprise de 6 mètres	Commune	2193
116	4	Aménagement d'un équipement public de proximité	Commune	6641
117	4	Aménagement de voirie d'une emprise de 6 mètres	Commune	3170
118	4	Aménagement de voirie d'une emprise de 8 mètres	Commune	1766
119	5	Aménagement de voirie d'une emprise de 5 mètres	Commune	1017
120	8	Création d'un équipement public	Commune	9414
121	8	Aménagement d'une aire de parapente	Commune	19931
122	8	Aménagement de voirie d'une emprise de 6 mètres	Commune	355
123	8	Aménagement de voirie d'une emprise de 6 mètres	Commune	470
124	8	Aménagement d'une aire de parapente	Commune	2381
125	7	Equipement léger à vocation touristique	Commune	7913
126	1	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	1972
127	1	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	456
128	1	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	1018
129	1/2	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	2440
130	1/2	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	1106
131	2	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	2984
132	2/6	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	3204
133	3	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	943
134	3	Sentier littoral d'une emprise d'un mètre	Commune	719
135	1	Aménagement d'un rond-point	Commune	1561
136	3/7	Création d'un équipement public	Commune	3223

137	4	Réalisation d'une station de potabilisation	CASUD	2412
138	5	Aménagement d'une voie de 6 mètres	Commune	3002
Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
139	2	Réalisation d'un équipement public	Commune	10320
140	3	Aménagement d'un terrain de sport	Commune	8913
141	1	Aménagement d'une voie d'une emprise de 7 mètres	Commune	824
142	5	Réalisation d'une station de potabilisation	CASUD	833
143	1	Création de parc de stationnement	Commune	3502
144	4	Régularisation du périmètre de protection - Forage Delbon 1	Département	487
145	4	Régularisation du périmètre de protection - Forage Delbon 2	Département	1469

En application de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme, le règlement du Plan Local d'Urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit.

Les emplacements réservés sont repérés et numérotés aux documents graphiques. Chaque lettre renvoie à la présente liste. Par ailleurs, les surfaces indiquées ne sont pas les surfaces cadastrales officielles mais une évaluation surfacique effectuée à partir d'outils SIG.

Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
A	1/3	Création d'une opération de logements comportant au minimum 60 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	3016
B	1/3	Création d'une opération de logements comportant au minimum 15 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	2143
D	1	Création d'une opération de logements comportant au minimum 45 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	11713
E	1	Création d'une opération de logements comportant au minimum 20 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	4613
F	2	Création d'une opération de logements comportant au minimum 10 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	4352
H	2	Création d'une opération de logements comportant au minimum 27 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	5785
J	2/6	Création d'une opération de logements comportant au minimum 20 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	3030

Numéro	Planche	Destination	Bénéficiaire	Surface en m ²
K	6	Création d'une opération de logements comportant au minimum 20 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	6019
L	1/3	Création d'une opération de logements comportant au minimum 40 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	6229
M	3	Création d'une opération de logements comportant au minimum 20 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	7372
N	3/7	Création d'une opération de logements comportant au minimum 20 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	5405
O	3/7	Création d'une opération de logements comportant au minimum 10 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	4792
P	7	Création d'une opération de logements comportant au minimum 10 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat et d'équipements publics	Commune	6540
Q	2/6	Création d'une opération de logements comportant au minimum 20 logements bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat	Commune	4115