



Direction Aménagement et Développement Urbain

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

ENQUETE PUBLIQUE PORTANT SUR UN PROJET DE MODIFICATION DU POS VALANT PLU DE LA VILLE DE SAINT-JOSEPH

« Réalisation d'une opération de logements sociaux - secteur des Jacques »

Par arrêté municipal n° ...306..... /2014 en date du 04...Novembre... 2014 le Député-Maire de la Commune de Saint-Joseph a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur la procédure de modification du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S) valant Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) afin de permettre la réalisation d'une opération de logements sociaux dans le secteur des Jacques.

Monsieur Janil VITRY, (retraité de l'éducation nationale), a été désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Dominique LEJEUSNE, (gérant de « Koméla consulting »), en qualité de commissaire enquêteur suppléant par le président du tribunal administratif de la Réunion.

L'enquête publique se déroulera pendant une durée de trente cinq jours consécutifs à la Mairie de Saint-Joseph – ville, 277 rue Raphaël Babet – B.P.1 – 97 480 Saint-Joseph du 26 novembre 2014 au 30 décembre 2014 inclus aux jours et heures habituels d'ouverture.

Le dossier comprenant une note explicative, les modifications apportées au rapport de présentation, le plan de zonage modifié, le dossier relatif à la justification de l'ouverture à l'urbanisation de la zone NA au regard des capacités d'urbanisation résiduelles et la délibération y afférente, et le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées est déposé en mairie où le public pourra en prendre connaissance pendant les jours et heures habituels d'ouverture de la mairie et formuler éventuellement ses observations, soit en consignand sur le registre d'enquête soit en adressant par écrit au siège de l'enquête (Mairie de Saint-Joseph) à l'attention du commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur recevra en personne à l'hôtel de ville les jours et heures suivants :

Le mercredi 26 novembre 2014 de 9h00 à 12h00
Le lundi 1^{er} décembre 2014 de 9h00 à 12h00
Le mercredi 10 décembre 2014 de 9h00 à 12h00
Le lundi 15 décembre 2014 de 9h00 à 12h00
Le mardi 23 décembre 2014 de 13h00 à 16h00
Le mardi 30 décembre 2014 de 13h00 à 16h00

Des informations sur le dossier pourront être obtenues auprès de la direction de l'aménagement et du développement urbain de la mairie notamment auprès de Monsieur Benoît COULOT et de Madame Clara LEPELIER. En outre, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête auprès de Monsieur Patrick LEBRETON, Député-Maire de la commune de Saint-Joseph, responsable du projet.

Le commissaire enquêteur formulera son avis dans un délai d'un mois à compter de la clôture de l'enquête.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur pourra être consultée et tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête publique à la direction de l'aménagement et du développement urbain de la mairie et à la Préfecture.

A l'issue de la procédure réglementaire, le conseil municipal approuvera par délibération le projet de modification du POS valant PLU, éventuellement modifiée pour tenir compte des résultats de l'enquête.

Cet avis sera affiché à la mairie, dans les mairies annexes, à la direction de l'aménagement et du développement urbain et sur le site de l'opération. Il sera en outre publié sur le site internet de la commune de Saint-Joseph.

Fait à Saint-Joseph, le - 4 NOV. 2014
L'élu délégué,



Henri Claude HUET