



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA REUNION

COMMUNE DE SAINT-JOSEPH

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 08 AVRIL 2019

DELIBERATION N° : 20190408_1

OBJET : Vote des taux des impôts locaux pour 2019

NOTA : Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, le : **15 AVR. 2019**

Nombre des conseillers en exercice :
39

| | |
|-----------------|-----------|
| Présents | 29 |
| Procuration | 5 |
| Votants | 34 |
| Abstention | 0 |
| Exprimés | 34 |

L'élu délégué
Christian LANDRY



L'an deux mille dix neuf, le huit avril à dix-sept heures trente sept minutes, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Patrick LEBRETON - MAIRE

Présents

LEBRETON Patrick ; LANDRY Christian ; BAUSSILLON Inelda ; MUSSARD Harry ; MUSSARD Rose Andrée ; VIENNE Axel ; BATIFOULIER Jocelyne ; YEBO Henri Claude ; LEBON Jean Daniel ; LEJOYEUX Marie Andrée ; MOREL Harry Claude ; GERARD Gilberte ; LEBON Guy ; KERBIDI Gérald ; JAVELLE Blanche Reine ; GRONDIN Jean Marie ; HOAREAU Claudette ; LEBON Marie Jo ; NAZE Jean Denis ; HUET Marie Josée ; HUET Henri Claude ; COURTOIS Lucette ; ETHEVE Corine ; D'JAFFAR M'ZE Mohamed ; BOYER Julie ; GEORGET Marilyne ; HOAREAU Sylvain ; GUEZELLO Alin ; RIVIERE François

Absents – Représentés

LEBRETON Blanche représentée par HOAREAU Claudette
VIENNE Raymonde représentée par BAUSSILLON Inelda
PAYET Yannis représenté par HOAREAU Sylvain
FRANCOMME Brigitte représentée par RIVIERE François
PAYET Priscilla représentée par GUEZELLO Alin

Absents

HOAREAU Jeannick ; FONTAINE Olivier ; ASSATI Marie Pierre ; GUEZELLO Rosemay ; MALET Harry

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Madame Gilberte GERARD, 12^{ème} adjointe, a été désignée à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Séance du 08 avril 2019



DÉLIBÉRATION N° : 20190408_1

OBJET :

Vote des taux des impôts locaux pour 2019

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHÈSE

Le Maire expose :

Chaque année, le conseil municipal doit au regard des bases notifiées par les services de l'État, voter le taux de chacune des taxes (Taxe d'Habitation, Taxe sur le Foncier Bâti et Taxe sur le Foncier non Bâti) en fonction du produit fiscal nécessaire à l'équilibre du budget.

L'année 2019 verra la poursuite de la réforme de la Taxe d'Habitation qui vise à dégrever 80 % des assujettis à terme.

Cette mesure, compensée à l'euro près par l'État, n'a aucune incidence sur le produit fiscal de la Commune.

Les bases prévisionnelles de fiscalité ont été notifiées par les services de l'État le 12 mars 2019. Le tableau de synthèse ci-dessous permet de mesurer l'évolution de ces bases sur notre territoire depuis 2010.

| ANNEE | ELEMENTS | Taxe d'habitation | Taxe foncière (bâti) |
|-------|-----------|-------------------|----------------------|
| 2010 | Bases | 17 175 962 | 16 553 512 |
| | Evolution | 3,66% | 6,74% |
| 2011 | Bases | 18 140 580 | 17 766 816 |
| | Evolution | 5,62% | 7,33% |
| 2012 | Bases | 18 766 249 | 18 997 832 |
| | Evolution | 3,45% | 6,93% |
| 2013 | Bases | 20 022 354 | 20 100 280 |
| | Evolution | 6,69% | 5,80% |
| 2014 | Bases | 20 211 519 | 20 838 133 |
| | Evolution | 0,94% | 3,67% |
| 2015 | Bases | 22 686 569 | 21 829 034 |
| | Evolution | 12,25% | 4,76% |
| 2016 | Bases | 22 967 257 | 22 459 124 |
| | Evolution | 1,24% | 2,89% |
| 2017 | Bases | 23 443 968 | 23 024 989 |
| | Evolution | 2,08% | 2,52% |
| 2018 | Bases | 24 224 915 | 23 767 234 |
| | Evolution | 3,33% | 3,22% |
| 2019 | Bases | 25 075 000 | 24 429 000 |
| | Evolution | 3,51% | 2,78% |

Nous constatons que nos bases ont connu une évolution moyenne de l'ordre de 4,6 % par an pour la taxe d'habitation et de 4,7 % sur la taxe foncière sur les propriétés bâties, sur la période 2010-2019. Depuis 2016, les taux constatés sont inférieurs à ces moyennes.

Pour 2019, nos bases devraient évoluer de 3,51% pour la taxe d'habitation et de 3,51% pour la taxe foncière sur les propriétés bâties. (Entre bases définitives 2018 et bases prévisionnelles 2019)

Les bases étant connues, il convient que le conseil municipal arrête les taux de fiscalité.

En 2019, le conseil municipal a décidé de ne pas augmenter ses taux de fiscalité directe.

Le produit fiscal nécessaire à l'équilibre du budget est évalué à 13 031 764 € cette année.

Le tableau ci-dessous retrace l'ensemble des éléments relatifs au vote des taux de fiscalité pour l'exercice 2019 :

| Libellé | Bases Prévisionnelles 2018 | Bases Prévisionnelles 2019 | Taux moyens communaux 2018 | | Taux d'imposition 2018 | Taux d'imposition 2019 | Produit 2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | au niveau: | | | | |
| | | | National | Départemental | | | |
| Taxe d'habitation | 24 123 000 | 25 075 000 | 24,54% | 28,89% | 20,75% | 20,75% | 5 203 063 |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties | 23 660 000 | 24 429 000 | 21,19% | 30,89% | 31,76% | 31,76% | 7 758 650 |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties | 188 200 | 192 500 | 49,67% | 34,01% | 36,39% | 36,39% | 70 051 |
| TOTAL PRODUIT DE LA FISCALITE 2019 | | | | | | | 13 031 764 |

Par conséquent, le conseil municipal est invité à délibérer sur le vote des taux des trois taxes pour l'année 2019.

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la note explicative de synthèse n°1,

Considérant qu'il convient de fixer le taux des impôts locaux à percevoir au titre de l'année 2019,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à ***l'unanimité des suffrages exprimés*** :

Présents : 29

Pour : 34

Représentés : 5

Abstentions : 0

Contre : 0

Article 1 .-

APPROUVE les taux de la taxe d'habitation, de la Taxe foncière sur les propriétés bâties et de la taxe sur les propriétés non bâties pour l'année 2019 comme suit :

| Libellé | Taux d'imposition 2019 |
|---|------------------------|
| Taxe d'habitation | 20,75% |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties | 31,76% |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties | 36,39% |

Article 2.-

AUTORISE le Maire à signer tout document ou pièce se rapportant à cette affaire.

Article 3.-

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Saint Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acte rendu exécutoire par télétransmission en
Préfecture le :

Et publication ou notification

Du :



Pour extrait certifié conforme,
L'élu délégué
Christian LANDRY