



REPUBLIQUE FRANCAISE  
-----  
DEPARTEMENT DE LA REUNION  
-----  
COMMUNE DE SAINT-JOSEPH

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 24 JUILLET 2019

**DELIBERATION N° : 20190724\_17**

**OBJET :** Aménagement de voie communale – rue Jean Albany – partie basse

Approbation des conventions de travaux sur fonds privés  
Secteur du Centre Ville

NOTA : Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, le :

06 AOUT 2019

Nombre des conseillers en exercice : 39

Présents	26
Procuration	5
Votants	31
Abstention	0
Exprimés	31

Le Maire

  
Le Maire délégué(e)  
**Christian LANDRY**

L'an deux mille dix neuf, le vingt quatre juillet à dix-huit heures dix minutes, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Patrick LEBRETON – MAIRE

**Présents**

LEBRETON Patrick ; LANDRY Christian ; MUSSARD Harry ; MUSSARD Rose Andrée ; VIENNE Axel ; BATIFOULIER Jocelyne ; YEBO Henri Claude ; LEBRETON Blanche ; LEBON Jean Daniel ; LEJOYEUX Marie Andrée ; MOREL Harry Claude ; GERARD Gilberte ; LEBON Guy ; VIENNE Raymonde ; KERBIDI Gérald ; JAVELLE Blanche Reine ; HOAREAU Claudette ; NAZE Jean Denis ; HUET Marie Josée ; HUET Henri Claude ; COURTOIS Lucette ; ETHEVE Corine ; D'JAFFAR M'ZE Mohamed ; GEORGET Marilyne ; HOAREAU Sylvain ; GUEZELLO Alin

**Absents – Représentés**

BAUSSILLON Inelda représentée par LEBRETON Patrick  
GRONDIN Jean Marie représenté par YEBO Henri Claude  
LEBON Marie Jo représentée par NAZE Jean Denis  
PAYET Yannis représenté par HOAREAU Sylvain  
PAYET Priscilla représentée par GUEZELLO Alin

**Absents**

HOAREAU Jeannick ; BOYER Julie ; FONTAINE Olivier ; FRANCOMME Brigitte ; ASSATI Marie Pierre ; RIVIERE François ; GUEZELLO Rosemay ; MALET Harry

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Madame JAVELLE Blanche Reine, conseillère municipale, a été désignée à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.



## Séance du 24 juillet 2019

**DÉLIBÉRATION N° :** 20190724\_17

**OBJET :** **Aménagement de voie communale – rue Jean Albany – partie basse**  
**Approbation des conventions de travaux sur fonds privés**  
**Secteur du Centre Ville**

### NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHÈSE

**Le Maire expose :**

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la rue Jean Albany – partie basse, actuellement réalisés par l'Entreprise Municipale, il convient de raccorder convenablement les riverains aux réseaux nouvellement créés.

Pour formaliser cet accord et permettre l'intervention de l'entreprise mandatée par la collectivité pour réaliser les travaux, des conventions doivent être établies entre la Commune et les propriétaires concernés par les travaux.

Dans le cas présent, il s'agit d'établir des conventions entre la Commune et les propriétaires des parcelles suivantes impactées en partie par les travaux d'aménagement de la rue Jean Albany – partie basse dans le secteur des hauts du centre-ville.

Section	Numéros	Propriétaires	Adresses des parcelles
CD	0452	Monsieur KBIDY Olivier Gilbert	N°58, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	1136	Madame HOAREAU Julie	N°56, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0878	Monsieur HOAREAU Frédéric	N°54, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0715	Monsieur HAMY Daniel Gaston Simon	N°48 et 48 bis, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0377	Monsieur MOREL Jacques Mickael	N°36, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH

Section	Numéros	Propriétaires	Adresses des parcelles
	0380	Monsieur LEBON Antoine Eric	N°22, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	1290	Madame BIGOT Valentine Marie	N°20, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	1299	Madame LEBON Caroline Lucie	N°6, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0656 - 0539	Madame LEBON Marie Cécile Imelda	N°2, 4 et 4 bis rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH

Cette convention fixe notamment les conditions de mise en œuvre des travaux et les engagements réciproques des parties.

Pour l'essentiel, il s'agit de réaliser des travaux dont la consistance est définie comme suit :

- fouilles en tranchée pour le passage des réseaux télécoms, eaux usées et eaux pluviales ;
- branchements particuliers et travaux accessoires pour les réseaux suivants : Télécoms, eaux usées ;
- réfection des lieux à l'identique.

Ces travaux restent exclusivement à la charge de la collectivité. Le montant prévisionnel des travaux est estimé à 21 650,00 € HT.

Il est donc demandé au conseil municipal :

- d'approuver les conventions relatives aux travaux d'aménagement de la rue Jean Albany à intervenir avec les propriétaires des parcelles susvisées concernées par ledit projet d'aménagement ;
- d'autoriser le Maire à signer lesdites conventions ainsi que tout document ou pièce se rapportant à cette affaire.

Le conseil municipal est invité à en délibérer.

---

**Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** la note explicative de synthèse n°17,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'**unanimité** des suffrages exprimés :

**Présents : 26**

**Représentés : 5**

**Pour : 31**

**Abstentions : 0**

**Contre : 0**

**Article 1<sup>er</sup> .-** **APPROUVE** les conventions relatives aux travaux d'aménagement de la rue Jean Albany à intervenir avec les propriétaires des parcelles visées ci-après concernées par ledit projet d'aménagement.

Section	Numéros	Propriétaires	Adresses des parcelles
CD	0452	Monsieur KBIDY Olivier Gilbert	N°58, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	1136	Madame HOAREAU Julie	N°56, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0878	Monsieur HOAREAU Frédéric	N°54, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0715	Monsieur HAMY Daniel Gaston Simon	N°48 et 48 bis, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0377	Monsieur MOREL Jacques Mickael	N°36, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0380	Monsieur LEBON Antoine Eric	N°22, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	1290	Madame BIGOT Valentine Marie	N°20, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	1299	Madame LEBON Caroline Lucie	N°6, rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH
	0656 - 0539	Madame LEBON Marie Cécile Imelda	N°2, 4 et 4 bis rue Jean Albany 97480 SAINT-JOSEPH

**Article 2.-** **AUTORISE** le Maire à signer lesdites conventions ainsi que tout document ou pièce se rapportant à cette affaire.

**Article 3.-** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Saint Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acte rendu exécutoire  
 par transmission en Préfecture le :  
 Et publication ou notification  
 Du :

Pour extrait certifié conforme,  
 Le Maire  
  
**L'Élu(e) délégué(e)**  
  
**Christian LANDRY**