

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 29 SEPTEMBRE 2016

DELIBERATION N° : 20160929_24

OBJET : Extension de la zone d'activités des Grègues :
Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31/12/2015

NOTA : Le Député-Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, le :

11 OCT. 2016

Nombre des conseillers en exercice :
39

Présents : 25
Procuration : 7
Votants : 32
Abstention : 0
Exprimés : 32

L'an deux mille seize, le vingt neuf septembre à dix-sept heures vingt trois minutes, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de monsieur Patrick LEBRETON, Député-Maire

LEBRETON Patrick - BAUSSILLON Inelda - MUSSARD Harry - MUSSARD Rose Andrée - BATIFOULIER Jocelyne - YEBO Henri Claude - LEBRETON Blanche - LEBON Jean Daniel - LEJOYEUX Marie Andrée - GERARD Gilberte - LEBON Guy - VIENNE Raymonde - JAVELLE Blanche Reine - HOAREAU Claudette - LEBON Marie Jo - NAZE Jean Denis - HUET Marie Josée - COURTOIS Lucette - D'JAFFAR M'ZE Mohamed - PAYET Yannis - GEORGET Marilyne - HOAREAU Sylvain - GUEZELLO Alin - FONTAINE Olivier - RIVIERE François

Représentés

LANDRY Christian représenté par BAUSSILLON Inelda
VIENNE Axel représenté par BATIFOULIER Jocelyne
KERBIDI Gérald représenté par LEBON Marie Jo
HUET Henri Claude représenté par LEJOYEUX Marie Andrée
ETHEVE Corine représentée par GEORGET Marilyne
BOYER Julie représentée par PAYET Yannis
FRANCOMME Brigitte représentée par FONTAINE Olivier

Absents

MOREL Harry Claude - HOAREAU Jeannick - GRONDIN Jean Marie - ASSATI Marie Pierre - PAYET Priscilla - GUEZELLO Rosemay - MALET Harry

Le Député-Maire ou l'Élu(e) délégué(e) empêché(e)

*Jeune adjointe
Inelda BAUSSILLON*



Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Madame Claudette HOAREAU, conseillère municipale, a été désignée à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Séance du 29 septembre 2016



DÉLIBÉRATION N° : 20160929_24

OBJET :

**Extension de la zone
d'activités des Grègues :
Approbation du Compte
Rendu Annuel à la
Collectivité (CRAC) au
31/12/2015**

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHÈSE

Le Député-Maire expose :

Par Convention Publique d'Aménagement (CPA) signée le 10 novembre 2004, la Commune a confié à la SODIAC la conduite de l'opération d'aménagement de l'extension de la ZAC des Grègues. A ce titre, la SODIAC doit présenter chaque année un Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC).

C'est l'objet de la présente note qui permet de faire le point sur l'avancement de l'opération au 31 décembre 2015.

I – État d'avancement de l'opération au 31/12/2015 :

L'année 2015 a permis :

1.1) Sur les études et les travaux

- De désigner un nouveau géomètre expert suite à l'expiration du marché de géomètre en 2014, et de réaliser ainsi des prestations de bornages contradictoires en 2015 ;
- De signer un avenant N°1 au marché du maître d'œuvre pour tenir compte de l'évolution du plan masse de composition de la ZAC et du découpage parcellaire qui a nécessité une reprise des études au stade projet ;
- De notifier le démarrage de la phase ACT (assistance au contrat de travaux) de la maîtrise d'œuvre ce qui a permis la réalisation du dossier de consultation des entreprises (DCE) en concertation avec les services techniques de la Ville, notamment sur l'aspect hydraulique. Dans ce cadre, une mission d'expertise hydraulique préalable a été confiée à « Hydrétudes Océan Indien ». A l'issue de cette expertise, une mission d'études complémentaires a été confiée à la maîtrise d'œuvre afin de vérifier les possibilités d'optimisation du réseau d'eaux pluviales de la ZAC en termes de conception et de coût ;
- Au coordonnateur SPS, d'analyser et de donner son avis sur le dossier DCE de la maîtrise d'œuvre.

1.2) Sur le plan financier

Dépenses

Sur la base des négociations amiables déjà en cours, d'acquérir les parcelles cadastrées ci-après :

- **BK 1585** appartenant à la commune (chemin communal) pour une surface de 1 737 m².

- **BK 704 et BK 387** (6 946 m²) appartenant à la succession MOREL, acquisition en 2015 de 35/98^{ème} soit 2 481 m², ce qui permet à la SODIAC de maîtriser au 31/12/2015, 91/98^{ème} tantièmes.



NB : la réalisation de la voie structurante de bouclage à l'intérieur de la ZAC dans sa partie Nord-Ouest est conditionnée par l'acquisition de la totalité des droits indivis.

Les dépenses totales liées au poste études générales, foncier, travaux, honoraires tiers, imprévus, révision et frais généraux de l'opération s'élèvent à 3 473 686,02 € HT (arrondi à 3 474 K€ HT).

Recettes

Les recettes réalisées correspondent aux cessions de charges foncières et à l'encaissement d'un premier versement de l'emprunt contracté auprès de l'AFD. Elles sont décomposées comme suit :

- Compromis de vente signé avec la SA Excellence (Groupe Leclerc) projet de GSA + commerces attenants : Surface du terrain **62 000m²** Prix HT : **7 130 000 € soit 7 707 625 € taxe sur la valeur ajoutée incluse**. Soit une recette de **770 762,50 €** correspondant au dépôt de garantie de 10% du montant TTC ;
- Encaissement d'un premier versement de l'emprunt contracté auprès de l'AFD **de 3 000 000 € HT** ;
- Remboursement loyer MALET par l'EPFR : **1 220 € HT**.

Recette TOTALE à fin 2015 : 3 771 982,50 € HT soit 3 772 K€.

Trésorerie au 31/12/2015

Le bilan financier de l'opération fait apparaître un solde positif de 837 323,52 €.

II) Perspectives pour 2016/2017

Il est prévu :

2.1) Sur le plan des études et des travaux

- La consultation des entreprises en 2016 pour un engagement des travaux à partir de octobre 2016 en fonction de l'avancement du dossier porté par le groupe « SA Excellence » ;
- La maîtrise d'œuvre s'attachera par ailleurs à suivre et donner son avis sur les permis de construire des porteurs de projet en fonction de la commercialisation et de l'avancement des études ;
- L'engagement des études ci-après :
 - Etude de marché secteur sud – zoom sur Saint-Joseph en immobilier d'entreprise et locaux d'activités ;
 - Etude de définition d'une charte graphique et identité visuelle de la ZAC ;
- La mise à jour du dossier « Loi sur l'eau » en coordination avec les services de l'état (DEAL) : élaboration d'un dossier modificatif en juillet/août 2016, qui sera porté à la connaissance du Préfet avec tous les éléments d'appréciation nécessaires en vue de l'obtention d'un arrêté préfectoral modificatif.

2.2) Sur le plan financier

Dépenses

L'acquisition en 2017, sur la base des négociations amiables déjà en cours, ou par des procédures prévues au Code civil, des parts indivis restantes (7/98^{ème}) des parcelles cadastrées ci-après :

- **BK 704 et BK 387** (soit 496 m² correspondant à 7/98^{ème}) appartenant à la succession MOREL

Recettes

En l'état actuel d'avancement de la commercialisation, il est prévu à compter de juillet 2016 :

- la signature d'un avenant au compromis de vente avec le groupe SA Excellence pour la prise en compte du retard pris dans le dépôt de PC/CDAC ;
- la signature de compromis de vente avec 3 porteurs de projet ;
- la signature de protocoles de réservation avec 3 porteurs de projet.

Trésorerie

Au vu des éléments projetés, la trésorerie au 31/12/2016 semble rester positive.

III – Evolution du bilan financier

Le bilan prévisionnel de l'opération reste ainsi équilibré à 15 560 K€ HT sans participation de la collectivité.

NB : L'évolution de la fiscalité sur les cessions de terrain, notamment la taxe prévue par l'article 1605 nonies du Code général des impôts relative aux cessions de terrain devenu constructible (loi du 29 décembre 2014) pourrait avoir un impact non négligeable sur les recettes de charges foncières de l'opération.

A ce jour, l'office notarial de maître BARET considère que les cessions de terrains en cours sur la ZAC, hormis la parcelle BK 379 (partie située en zone ND), constituent des secondes cessions et échapperaient à ce titre à cette taxe.

Si cette fiscalité devrait quand même s'appliquer, le montant des recettes prévisionnelles de la ZAC serait imputé de 778K€ HT (y compris BK 379).

Synthèse des dépenses prévisionnelles (en K€ HT) :

POSTE BILAN	Montant dernier Bilan approuvé K€ HT	Dépenses réalisées 31/12/2015 K€HT	Bilan actualisé CRAC 2015 K€HT	Ecart entre bilan initial et CRAC 2014
Etudes générales	111		111	0
Foncier: acquisitions et frais	3733	164	3733	0
Travaux infrastructures secondaires	7565	0	7559	-6
Travaux divers (provisions, imprévus, aléas,...)	641	0	641	0
Honoraires, Etudes, BET	576	57	576	0
Autres dépenses rémunérables (divers)	131	5	131	0
Frais financiers sur emprunts	365		365	0
Frais/Produits financiers de C.T.	435	23	435	0
Rémunération de l'aménageur	1484	50	1492	8
Participation équipement primaire (ouvrage sous contournante)	518	518	518	0
TOTAL DEPENSES € HT	15 560	818	15 560	0

Synthèse des recettes prévisionnelles (en K€ HT) :

POSTE BILAN	Montant dernier Bilan approuvé K€ HT	Recettes réalisées 31/12/2015 K€HT	Bilan actualisé CRAC 2015 K€HT	Ecart entre bilan initial et CRAC 2015
Cessions de charges foncières (commerces, activités)	15 559	771	15 559	0
Autres recettes EPFR	1	0	1	0
Emprunt AFD		3000		0
TOTAL RECETTES € HT	15 560	3 771	15 560	0

Le bilan prévisionnel de l'opération reste ainsi équilibré à 15 560 K€ HT.

CECI EXPOSÉ,

Il est donc demandé au conseil municipal :

- d'approuver le CRAC au 31/12/2015 présenté par la SODIAC pour le projet d'extension de la ZAC des Grègues ;
- d'approuver le bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération qui s'équilibre à hauteur de 15 560 K € HT sans participation de la collectivité ainsi que le plan de trésorerie prévisionnel de l'opération ;
- de valider les dépenses et recettes de l'année 2015 ;
- de valider les objectifs opérationnels pour notamment l'année 2016, les dépenses et les recettes afférentes.

Le conseil municipal est invité à en délibérer.

Après avoir entendu l'exposé de monsieur le Député-Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la note explicative de synthèse n°24,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à ***l'unanimité des suffrages exprimés*** :

Présents : 25

Pour : 32

Représentés : 7

Abstentions : 0

Contre : 0

Article 1^{er}.- **APPROUVE** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) au 31/12/2015 présenté par la SODIAC pour le projet d'extension de la ZAC des Grègues.

Article 2.- **APPROUVE** le bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération qui s'équilibre à hauteur de 15 560 K € HT sans participation de la collectivité ainsi que le plan de trésorerie prévisionnel de l'opération.

Article 3.- **VALIDE** les dépenses et recettes de l'année 2015.

Article 4.- VALIDE les objectifs opérationnels pour notamment l'année 2016, les dépenses et les recettes afférentes.

Article 5.- La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Saint Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Pour extrait certifié conforme,
Le Député-Maire
Pour l'Élu(e) délégué(e) empêché(e)

Acte rendu exécutoire par télétransmission en
Préfecture le :
Et publication ou notification
Du : **11 OCT. 2016**


2^{ème} adjointe
Inelda BAUSSICCON

Juin 2016

C.R.A.C. AU 31.12.2015

EXTENSION DE LA ZAC DES GREGUES



SOCIETE DIONYSIENNE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION

50 Ter Quai Ouest
CS81091
97404 SAINT DENIS CEDEX

SOMMAIRE

PREAMBULE	3
<u>1 -PRESENTATION DE L'OPERATION</u>	4
1.1 -RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES	4
1.2 -LE PROGRAMME D'AMENAGEMENT	8
<u>2 -ETAT D'AVANCEMENT FIN 2015</u>	11
2.1 -ETUDES ET PROCEDURES A FIN 2015	11
2.2 -MAITRISE FONCIERE A FIN 2015	14
2.3 -PLANNING PREVISIONNEL DE L'OPERATION	16
<u>3 -PERSPECTIVES 2016 ET AU-DELA</u>	17
3.1 -ETUDES ET TRAVAUX	17
3.2 -MAITRISE FONCIERE	18
3.3 -COMMERCIALISATION	18
<u>4 -LES DEPENSES DE L'OPERATION</u>	19
4.1 LES DEPENSES REALISEES AU 31/12/2015	19
4.2 LES DEPENSES PREVISIONNELLES POUR L'ANNEE 2016	24
<u>5 -LES RECETTES DE L'OPERATION</u>	25
5.1 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2015	25
5.2 LES RECETTES PREVISIONNELLES POUR 2016	25
<u>6 -LA TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2015</u>	26
<u>7 -BILAN FINANCIER PREVISIONNEL ACTUALISE /PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNEL ACTUALISE</u>	27
<u>8 -ANNEXES</u>	28
ETAT DES ACQUISITIONS REALISEES AU 31/12/2015	30
ETAT DES CESSIONS REALISEES AU 31/12/2015	32
<i><u>Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2015</u></i>	
<i><u>Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2015</u></i>	
<i><u>Annexe 3 : Récapitulatif des engagements de dépenses au 31/12/2015</u></i>	
<i><u>Annexe 4 : Récapitulatif des factures réglées au 31/12/2015</u></i>	
<i><u>Annexe 5 : Récapitulatif des recettes encaissées au 31/12/2015</u></i>	

PREAMBULE

Le présent compte-rendu d'activité concerne l'opération de la « ZAC des Grègues 2 », située au nord de l'entrée Ouest, à Saint-Joseph.

Il est établi conformément aux lois du 17 juillet 1983 et du 8 février 1995 et respecte les dispositions de la loi n°2000-1208 du 13/12/00 dite loi SRU et de la loi 2002 du 02/01/02 portant sur la modernisation du statut des SEM et leurs relations avec les collectivités locales, prévues pour les CPA.

Ce rapport vise à présenter à la Commune de Saint-Joseph, une description de l'avancement de l'opération, sur les plans physique et financier pour lui donner les moyens de suivre, en toute transparence, le déroulement de l'opération et lui permettre de décider, le cas échéant, des mesures à prendre pour en maîtriser l'évolution.

La Convention Publique d'Aménagement a été signée entre la commune de Saint-Joseph et la SODIAC le 10 novembre 2004 et reçue en Sous-Préfecture de Saint-Pierre le 01 décembre 2004 ; elle a été notifiée à la SODIAC suivant correspondance de la Commune de Saint-Joseph en date du 22 décembre 2004.

1 - PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1 RAPPEL DES DONNEES ADMINISTRATIVES ET CONTRACTUELLES

L'opération de la « ZAC des Grègues 2 » est l'extension de la « ZAC des Grègues 1 », zone d'activité économique aujourd'hui achevée et occupée ; sa vocation est d'accueillir des activités commerciales et de productions artisanales et industrielles.

• DECISIONS CONCERNANT LA PROCEDURE DE ZAC

• CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT

- Délibération n°11 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du mardi 22 juin 2004 : approbation de la Convention Publique d'Aménagement avec la SODIAC.
- Convention publique d'aménagement reçue le 1er décembre 2004 en sous-préfecture de Saint-Pierre et notifiée à la SODIAC suivant correspondance en date du 22 décembre 2004.

Durée de la convention : 10 ans.

En toute logique, elle expire donc 10 ans plus tard.

• PHASE DE CONCERTATION PREALABLE / DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC

- Délibération n° 6 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 12 septembre 2005 : approbation des objectifs poursuivis et des modalités de la concertation. Les modalités de la concertation ont été les suivantes :
 - publication d'un avis dans la presse légale et dans le bulletin municipal,
 - affichage en mairie de la délibération approuvant les modalités de la concertation pendant 1 mois,
 - présentation d'un panneau en mairie de décembre 2005 à mai 2006,
 - mise à disposition du public d'un registre pendant cinq mois du 19 décembre 2005 au 30 mai 2006 en mairie.
- Délibération n° 6 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 31 juillet 2006 : approbation du bilan de la concertation préalable et le dossier de création de la ZAC.

• DECISIONS RELATIVES AUX ASPECTS REGLEMENTAIRES ET FINANCIERS AU 31/12/2015

- Délibération n° 19 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 25 juin 2010 : accord de principe de la Commune pour réaliser un second ouvrage (**OA1 bis de la contournante**) afin de relier les deux ZAC (ZAC des Grègues 1 en aval de la contournante et l'extension de la ZAC en amont) et approbation de l'imputation du coût de cet ouvrage au bilan de l'opération d'aménagement (coût de l'ouvrage estimé à 450 000 € HT).
- Délibération n° 45 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 13 février 2012 : modification du coût prévisionnel des travaux pour la réalisation de **l'ouvrage d'art OA 1 bis** ZAC DES GREGUES qui passe de 450 000 € HT à 590 000 € HT, montant qui sera imputé au bilan de l'opération d'aménagement et approbation de la convention de financement entre la Région Réunion, la Commune de Saint-Joseph et la SODIAC.
- Délibération n° 18 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 06 juillet 2012 : approbation de l'avenant N° 1 (Convention tripartite : EPFR + Ville + SODIAC) à la convention de cession foncière N° 12 09 01 entre l'EPFR et la Commune.
- Délibération n° 37 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 31 août 2012 : avis de la collectivité sur le dossier d'autorisation au titre du Code de l'Environnement (Police de l'Eau).
- Délibération N° 9 du Conseil Municipal lors de la séance du 16 mai 2013 : prescription de la déclaration de projet et de la mise en compatibilité du POS valant PLU sur le périmètre de la ZAC.
- Délibération N° 20140424-16 du Conseil Municipal lors de la séance du 24 avril 2014 : Approbation des modalités de mise à disposition du public du dossier d'étude d'impact préalablement à l'approbation du dossier de réalisation de ladite ZAC.
- Délibération N° 20140623-12 du Conseil Municipal lors de la séance du 23 juin 2014 : Approbation de la déclaration de projet et de mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols (POS) valant Plan Local d'Urbanisme (PLU).
- Délibération N° 20140623-15 du Conseil Municipal lors de la séance du 23 juin 2014 : Bilan de la mise à disposition du public du dossier d'étude d'impact de la ZAC DES GREGUES II.
- Délibération N° 20140922-1 du Conseil Municipal lors de la séance du 22 septembre 2014 : Approbation du dossier de réalisation.
- Délibération N° 20140922-2 du Conseil Municipal lors de la séance du 22 septembre 2014 : Approbation du Programme des Equipements Publics.
- Délibération N° 20140922-3 du Conseil Municipal lors de la séance du 22 septembre 2014 : Approbation de l'avenant N° 2 à la Convention Publique d'Aménagement.
- Délibération N° 20140922-4 du Conseil Municipal lors de la séance du 22 septembre 2014 : Garantie par la collectivité d'un emprunt de la SODIAC auprès de l'Agence Française de Développement.

- Délibération N° 20151102-7 du Conseil Municipal lors de la séance du 02 novembre 2015 : Avenant N° 1 à la garantie par la collectivité d'un emprunt de la SODIAC auprès de l'Agence Française de Développement.

- **DECISIONS CONCERNANT LE VOLET OPERATIONNEL DE L'OPERATION (ACQUISITIONS FONCIERES, ETUDES, ...) AU 31/12/2015**

Délibérations intervenues au 31/12/2014 dans le cadre de l'opération :

- Délibération n° 24 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 12 avril 2010 : autorisation d'acquisition foncière par la SODIAC des parcelles **BK 402-405-121** pour une surface totale de 30 017 m².
- Délibération n° 24 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 25 juin 2010 : autorisation d'acquisition foncière par la SODIAC de la parcelle cadastrée **BK 631** pour une surface de 3 410 m².
- Délibération n° 56 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 27 septembre 2010 : autorisation d'indemnisation des fermiers pour les terrains occupés suivant rapports d'expertises : parcelles **BK 402-405-121**.
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 13 avril 2011: acquisition foncière par la SODIAC de la parcelle **BK 105** pour une surface totale de 8 764 m².
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 24 juin 2011: acquisition foncière par la SODIAC des parcelles **BK 701-702-703** pour une surface totale de 7 090 m².
- Délibération du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 31 octobre 2011: acquisition foncière par la SODIAC des parcelles **BK 116-117-118** pour une surface totale de 14 286 m².
- Délibération n° 28 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 30 décembre 2011: autorisation d'indemnisation du fermier pour les terrains occupés suivant rapport d'expertise : parcelles **BK 701-702-703**.
- Délibération n° 46 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 13 février 2012 : acquisition foncière par la SODIAC de la parcelle **BK 594** pour une surface totale de 6 885 m².
- Délibération n° 47 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 13 février 2012 : autorisation d'indemnisation du fermier pour les terrains occupés suivant rapport d'expertise : parcelles **BK 594**.
- Délibération n° 11 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 19 mai 2012 : acquisition foncière par la SODIAC de la parcelle **BK 119** pour une surface totale de 4 210 m².

- Délibération n° 20 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 06 juillet 2012 : autorisation d'indemnisation du fermier pour les terrains occupés suivant rapport d'expertise : parcelle **BK 119**.
- Délibération N° 19 du Conseil Municipal lors de la séance du 21 mars 2013 : autorisation d'acquisition par la SODIAC de la parcelle **BK 593** pour une surface de 1 200 m2.
- Délibération N° 4 du Conseil Municipal lors de la séance du 17 décembre 2013 : autorisation d'acquisition par la SODIAC de la parcelle **BK 378** pour une surface totale de 1 149 m2.
- Délibération N° 20140424-17 du Conseil Municipal lors de la séance du 24 avril 2014 : Modification de la délibération N° 46/2012 du 13/02/2012 et autorisation d'acquisition par la SODIAC de la parcelle **BK 594**.
- Délibération N° 20140623-16 du Conseil Municipal lors de la séance du 23 juin 2014 : Autorisation d'acquisition par la SODIAC des **droits indivis (56/98^{ème}) de Monsieur Emile MOREL sur les parcelles BK 387-704**.
- Délibération N° 20150629-14 du Conseil Municipal lors de la séance du 29 juin 2015 : Cession à la SODIAC d'un emprise d'un ancien chemin rural : **Parcelle BK 1585 (Lot A) d'une contenance de 1737m2**.
- Délibération N° 20151102-8 du Conseil Municipal lors de la séance du 02 novembre 2015 : autorisation d'indemnisation du fermier pour les terrains occupés suivant rapport d'expertise : parcelle **BK 387-704**.

- **DECISIONS CONCERNANT LES COMPTES RENDUS ANNUELS (CRAC) A LA COLLECTIVITE**

- Délibération n° 5 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 05 novembre 2010 : approbation du CRAC au 31/12/2009.
- Délibération n° 23 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 24 juin 2011 : approbation du CRAC au 31/12/2010.
- Délibération n° 17 du conseil municipal de la ville de Saint-Joseph lors de la séance du 06 juillet 2012 : approbation du CRAC 2011 et de l'avenant N° 1 à la CPA (prorogation de 2 ans et bilan prévisionnel actualisé de l'opération).
- Délibération N° 25 du Conseil Municipal du 30 juillet 2013 : approbation du CRAC au 31/12/2012.
- Délibération N° 20140922-3 du Conseil Municipal lors de la séance du 22 septembre 2014 : Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité au 31/12/2013.
- Délibération N° 20140922-3 du Conseil Municipal lors de la séance du 02 novembre 2015 : approbation du CRAC 2014 et de l'avenant N° 3 à la CPA (prorogation d'un an et bilan financier prévisionnel actualisé de l'opération).

1.2 LE PROGRAMME D'AMENAGEMENT

1.2.1 PRESENTATION GENERALE

Le projet d'extension de la ZAC DES GREGUES s'étend sur environ 23 hectares, au nord de la ZAC des Grègues 1.

Il est délimité :

- au sud par la future contournante de Saint-Joseph, qui sépare les deux ZAC,
- à l'est par la ravine des Grègues,
- à l'ouest par la ravine Carosse,
- au nord par le chemin Solitaire.

Cette zone d'aménagement, située au nord de l'entrée ouest de la commune de Saint-Joseph, sera desservie par la future contournante de la ville ; cette contournante, qui permettra de traverser Saint-Joseph d'est en ouest délimitera la ZAC des Grègues 1 de la nouvelle extension projetée.

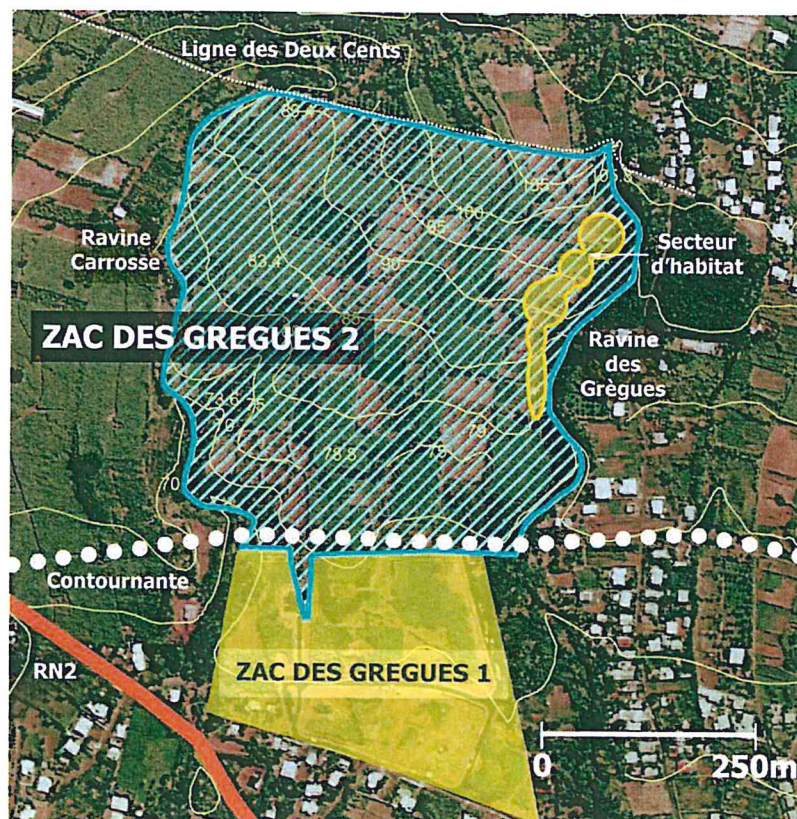
Le sud de la ZAC bénéficiera ainsi d'un effet vitrine fort, permettant un développement commercial à l'échelle du « Sud Sauvage ».

La contournante réalisée sous maîtrise d'ouvrage de la Région a été livrée en 2015 au droit de l'opération ; la section comprise entre la route de Jean Petit (rive gauche de la Rivière des Remparts et la RN2 (Manapany) est à ce jour en service.

Sur ces 23 hectares (et hors la zone mitée maintenue dans le cadre du projet de mise en compatibilité du POS valant PLU en zone NAe) après soustraction de l'emprise des voiries et espaces publics, il restera environ 14,4 ha destinés à l'accueil des entreprises et commerces (hors zone mitée à l'Est de la ZAC maintenue en zone NAe dans le projet de mise en compatibilité du POS valant PLU) ; ces surfaces seront affinées au fil de l'eau par le géomètre de la ZAC.

Situation de la ZAC





1.2.2 LE PARTI D'AMENAGEMENT

Après les réflexions avancées sur plusieurs hypothèses d'aménagement, le projet finalement adopté envisage une hiérarchisation des fonctions sur l'ensemble de la zone.

Le plan d'aménagement a été affiné ; le principe d'aménagement retenu reprend les principes du scénario validé lors de la création de la ZAC.

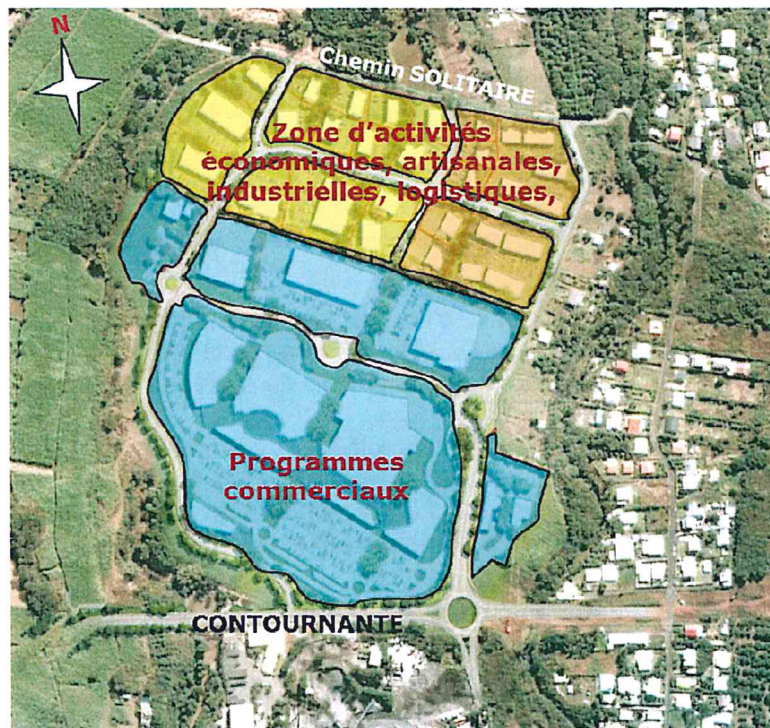
Pour répondre aux objectifs de développement économique en lien avec la demande, la ZAC proposera à la fois :

- un programme commercial et d'équipement profitant de son positionnement en façade sur la future contournante de la Ville réalisée par la Région : 9.1 ha environs de terrains aménagés, sur la base des derniers calculs de surface du géomètre de la ZAC.
- un programme à destination d'activités, économiques, artisanales, industrielles, logistiques, technologiques qui se déclinera en lots d'activités sur la partie haute : 5.3 ha environ de terrain cessibles suite à la procédure de mise en compatibilité du POS valant PLU et 1.4 ha de terrains maintenues pour le moment en zone NAe
- ainsi que des voiries et espaces publics nécessaires à la desserte de l'ensemble des programmes déclinés ci-dessus et au confort des utilisateurs.

Plan masse actualisé 2014



Le programme de construction



2 - ETAT D'AVANCEMENT FIN 2015

2.1 ETUDES ET PROCEDURES A FIN 2015

Le groupement R. COUSIN (ZONE UP)/SOCETEM/MEDIATERRE/TALIBART a été missionné après mise en concurrence le 17 février 2005 pour réaliser le dossier d'extension de la ZAC des Grègues, pour un montant total de 77 060,00 € HT ;

A partir de 2006, date d'approbation du dossier de création de la ZAC, les études ont été mises en sommeil, le temps que les négociations foncières puissent aboutir avec les propriétaires privés détenteurs à l'origine de l'opération de 100% du foncier. Les acquisitions amiables ont été conduites dans un premier temps par l'EPFR puis par la SODIAC à compter de 2011.

Aujourd'hui, la partie basse et la partie haute de la ZAC sont quasi maîtrisées, reste encore à acquérir quelques terrains pour l'essentiel situés en bordure de ravine non impérative pour la mise en œuvre de l'opération de la ZAC.

En 2011, compte tenu du délai écoulé depuis la création de la ZAC et des ajustements intervenus concernant le plan masse de l'opération, un avenant a été signé en avril 2011 portant la commande du groupement R. Cousin à 104 110,00 € HT (actualisation plan masse de la ZAC, reprise des études VRD et mise à jour des études environnementales comprenant notamment une expertise écologique du site dans le cadre du dossier de réalisation, reprise dossier d'autorisation au titre du Code de l'Environnement et réalisation d'une étude ENR - étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables du site)

Au 31 décembre 2012, la mission confiée au groupement R. COUSIN a été réalisée ; le projet de dossier de réalisation et de programme des équipements publics a été amendé avec les études complémentaires et opérationnelles qui ont été réalisées en 2013-2014.

Au 22 septembre 2014, le dossier de réalisation établit conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'Urbanisme et le Programme des Equipements Publics ont été approuvés par le Conseil Municipal du 22 septembre 2014.

Etat d'avancement des études et procédures réglementaires, à fin 2015 :

Procédures réglementaires :

- La concertation préalable s'est déroulée en 2005-2006 et a permis la **création de la ZAC** suivant délibération du conseil municipal en date du **31 juillet 2006**.

Modification du POS/PLU : Suite à sa décision d'engager en 2013 une procédure de déclaration de projet et de mise en compatibilité du POS valant PLU pour permettre la réalisation de l'extension de la ZAC des Grègues ; L'ensemble des formalités réglementaires accomplies, la collectivité par le biais de son conseil Municipal du 23 juin 2014 a déclaré l'intérêt général de l'opération et approuvé le dossier de déclaration de

projet emportant mise en compatibilité du POS valant PLU sur le périmètre de la ZAC des Grègues 2.

- **Dossier d'autorisation Code de l'Environnement (ex. Loi sur l'Eau) :** dossier réalisé fin 2011 début 2012 transmis au Préfet pour instruction et mise à enquête publique le 01 mars 2012 / Enquête publique du 27 août au 14 septembre 2012 / Obtention arrêté préfectoral N° 2013-70/SG/DRCTCV en date du 29/01/2013, portant autorisation de l'opération au titre de l'article L.214-3 du Code de l'Environnement.
- **Etude d'impact (actualisation pour le dossier de réalisation) :** dossier réalisé fin 2011 début 2012 transmis au Préfet pour avis de l'autorité environnementale fin mars 2012 / Avis de l'autorité obtenu en janvier 2013 / Dossier jugé non recevable par l'Etat : Compléments et/ou précisions demandées par les Services de l'Etat sur les volets « maîtrise foncière », « agricole » (avec indication du coût des acquisitions foncières et des indemnités pour les pertes d'exploitations), « paysager et environnemental » / Conclusions des Services de l'Etat : la faisabilité du projet de ZAC est conditionnée sur le plan de l'urbanisme règlementaire par l'évolution du POS et sa compatibilité avec le S.A.R. La SODIAC a déposé le 11 septembre 2013 des compléments demandés par les services de l'Etat. L'avis de l'autorité environnementale sur l'étude d'impact stade réalisation est intervenu le 28 janvier 2014 ; Cet avis conclut que l'étude d'impact prend globalement bien en compte l'environnement à l'exception de quelques points qui mériteraient d'être développés ou repris :
 - absence d'étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables,
 - les sigles et abréviations ne facilitant pas la lecture et l'appropriation des informations aussi pertinentes soient-elles,
 - en revanche, l'autorité environnementale souligne l'intérêt de la mesure compensatoire évoquée dans le dossier au profit du Plan National d'Action en faveur du lézard vert de Manapany « Phelsuma Inexpectata ».

NB : une étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables a bien été réalisée en 2012 ; elle a été annexée au dossier étude d'impact qui a été mis à disposition du public.

Conformément aux dispositions du Code de l'Environnement, le dossier d'étude d'impact a été mis à disposition du public durant 20 jours consécutifs, du mercredi 14 mai 2014 au lundi 02 juin 2014.

Les modalités de cette mise à disposition ont été approuvées par délibération du Conseil Municipal en date du 24 avril 2014.

Suite à cette mise à disposition, le Conseil Municipal du 23 juin 2014 a dressé le bilan de la mise à disposition, a approuvé le bilan et a décidé qu'après approbation du dossier de réalisation, que le bilan de la mise à disposition de l'étude d'impact sera annexé au dossier de réalisation.

- **Dossier de réalisation et Programme des Equipements Publics :**

Le dossier de réalisation établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'Urbanisme et le Programme des Equipements Publics ont été approuvés par le Conseil Municipal du 22 septembre 2014.

Etudes :

- **Levé topographique 23 ha** : levé de terrain réalisé en avril 2012 par le cabinet VEYLAND, titulaire après consultation d'un marché à bons de commande pour un montant maximum de 72 390.00 € HT (durée du marché : 30 mois à compter de janvier 2012 soit une expiration en juillet 2014) : plan topographique remis fin mai 2012. Montant facturé au 31/12/2014 par le cabinet VEYLAND 7 360 € HT.

Marché de géomètre : le marché de géomètre ayant expiré en 2014, une nouvelle consultation a été lancée en 2015 pour désigner un nouveau géomètre expert. Le cabinet VEYLAND a été attributaire du marché à bons de commande pour un montant maximum de 68 000 € HT (durée du marché : 1 an renouvelable 3 fois par tacite reconduction). Montant facturé au 31/12/2015 par le cabinet VEYLAND 3 516,47 € HT pour des prestations de bornages contradictoires.

- **Plan parcellaire des lots base plan masse actualisé en 2014 par l'urbaniste « l'Atelier villes et paysages »** : plan réalisé par le cabinet VEYLAND en décembre 2014. Lettre de commande d'un montant de 1200 € HT.

- **Equipe de maîtrise d'œuvre (BET VRD, Paysagiste, Environnement, Urbaniste)** : appel d'offres ouvert lancé fin décembre 2011 / Attribution marché et notification marché en juin 2012 / Groupement retenu : EGIS France/Atelier Villes et Paysages/CER pour un montant total de 372 207,39 € HT.

Un avenant N°1 a été signé début 2015, portant le marché du maître d'œuvre à 382 887,39 € HT (pour tenir compte de l'évolution du plan masse de composition de la ZAC et du découpage parcellaire qui a nécessité une reprise des études au stade projet) Le démarrage des études de niveau Projet a été notifié au groupement le 08/12/2013 de même que l'élaboration du Cahier des Charges de cession type avec les prescriptions urbaines, architecturales et paysagères.

Ces études de niveau Projet, ainsi que l'élaboration du Cahier des Charges de cession type avec les prescriptions urbaines, architecturales et paysagères, ont été réalisés entre décembre 2013 et décembre 2014, en parallèle des procédures de déclaration de projet et de mise en compatibilité du POS valant PLU, de l'actualisation d'impact stade réalisation, des études APS actualisées réalisées par le porteur de projet sur la partie basse de la ZAC affectée à de l'activité commerciale et de l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC.

La mise à jour du plan masse a été notifiée au groupement le 08/05/2014. Le parcellaire (issu du plan masse initial études R. Cousin de 2011) a été réorganisé pour tenir compte :

- des contraintes topographiques du terrain,
- de la maîtrise foncière,
- des contraintes réglementaires (PPR) et du zonage POS notamment côté ravine des Grègues (terrain d'assiette du projet de station-service) et côté ravine Carrosse partie haute.

En 2015, le démarrage de la phase ACT (assistance au contrat de travaux) a été notifié au groupement de maîtrise d'œuvre le 08/01/2015.

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) a été réalisé et finalisé entre janvier 2015 et septembre 2015, en concertation avec les services techniques de la ville, notamment sur l'aspect hydraulique. Dans ce cadre, une mission d'expertise hydraulique préalable a été

confiée à « Hydrétudes Océan Indien » pour un montant de 3 325 € HT (lettre de commande) ; A l'issue de cette expertise, une mission d'études complémentaires a été confiée à la maîtrise d'œuvre (montant 19 143 € HT) afin de vérifier les possibilités d'optimisation du réseau d'eaux pluviales de la ZAC en terme de conception et de coût.

- **CSPS** : Consultation lancée en janvier 2012 / Attribution marché et notification marché en juin 2012 en parallèle de la maîtrise d'œuvre / CSPS retenu : PREVENTIO pour un montant total de 9 118,00 € HT, missions réalisées par le CSPS au 31/12/2014 : préparation de la déclaration préalable et transmission à la DDTE et à la CGSS.

En 2015, conformément à sa mission et suite aux différents échanges et réunions de coordination, le CSPS a émis son avis sur les dossiers projet et DCE.

- **Etude de trafic** et vérification de dimensionnement d'aménagements : mission confiée au Bureau d'Etudes EGIS pour un montant de 9 100 € HT (étude) + 4 500 € HT (déplacement et présentation résultat de l'étude) en 2013 ; les études ont été réalisées au 4^{ème} trimestre 2013 pour un rendu en décembre 2013 ; sur la base des données de trafic issues des comptages semaines 43 et 44 (du 24/10/2013 au 03/11/2013) réalisées par la Région Réunion sur la RN2 (environ 21 000 véhicules/jour), les conclusions du bureau d'études sont les suivantes :
 - pas de dysfonctionnement constaté à l'horizon d'étude 2026 : le giratoire avec la contournante a des réserves de capacité satisfaisantes (quelques difficultés le samedi qui pourront être plus importantes à l'hyperpointe),
 - les carrefours internes au projet de ZAC fonctionnent sans aucune difficulté, afin de préserver la qualité de l'écoulement du trafic sur le giratoire de la contournante d'accès à la ZAC, l'étude préconise de prévoir des réserves foncières pour préserver la possibilité d'aménager des shunts de tourne à droite sur la contournante; les études de la ZAC prendront en compte cette donnée.
- **Etudes géotechniques** :
 - une première commande a été passé fin 2011 avec le Cabinet LACQ BTP SERVICES pour un montant de 4 860 € HT (mission de type G12 phase 1 partielle – réalisation de sondages à la pelle mécanique : mission réalisée en 2011).
 - une deuxième commande a été passée en 2013 avec le Cabinet LACQ BTP SERVICES pour un montant de 11 139 € HT (mission de type G11 + G12 partielle : étude géotechnique d'avant-projet : sondages à la pelle + forages avec essais pressiométriques + essais de perméabilité + essais en laboratoire).

2.2 MAITRISE FONCIERE A FIN 2015

RAPPEL

L'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR) a procédé à l'acquisition amiable de terrains situés dans le périmètre de l'opération ; ces acquisitions sont intervenues de 2005 à 2007.

Il convient de noter toutefois que la disposition des parcelles déjà maîtrisées n'est pas homogène ne rendant pas possible le démarrage d'une première tranche d'aménagement.

A la fin 2008, les acquisitions réalisées représentaient plus de 50 % de la surface totale.

Les parcelles en négociations difficiles ou critiques représentaient 25 % de la surface totale.

Ces parcelles sont situées pour partie à des endroits stratégiques pour l'aménagement de la ZAC.

La convention passée entre l'EPFR et la Commune qui est arrivée à expiration pour les premiers terrains acquis en 2008, la Commune a demandé à l'EPFR de proroger le portage foncier, au regard du retard pris par le projet.

La commune a organisé en décembre 2008 une rencontre avec les propriétaires fonciers, pour tenter de débloquer les situations difficiles ; la SODIAC a assisté la commune en élaborant des propositions d'échange de parcelles dans la future ZAC. La commune a réaffirmé à cette occasion son intention de ne pas avoir recourt à la procédure de DUP pour la maîtrise foncière.

Fin 2009, de nouvelles discussions ont été engagées en direct par la commune avec les propriétaires des parcelles bloquantes pour le projet ; les propriétaires refusant de céder leurs terrains au prix fixé par le service des Domaines (5 € environ le m²) et la Commune ne voulant pas mettre en œuvre de procédure de DUP, le Conseil Municipal lors de la séance du 12 avril 2010 a motivé sa décision au regard des enjeux du projet (notamment l'importance de ce projet pour le développement économique de la Commune) et a fixé le prix d'acquisition des terrains à l'intérieur du périmètre de la ZAC à 10 € pour les terrains occupés par des exploitants agricoles et 10,80 € pour les terrains libres de toute occupation ; il a autorisé également la SODIAC à acquérir les terrains aux prix sus-indiqués.

LE FONCIER : EVOLUTION EN 2015

En 2015, la SODIAC a procédé à l'amiable à l'acquisition des droits indivis des parcelles désignées ci-après pour une surface totale de 6 450 m² portant ainsi la **surface maîtrisée à 203 763 m² (20.4 ha)** (soit 98 % de la surface de la ZAC hors zone mitée maintenue en zone Nae) :

Tableau des acquisitions							
Le réalisé en 2015							
Ancien propriétaire	Références cadastrales	Surface cadastrée (m2)	Observations	Prix payé €/m2	Montant de l'acquisition € HT	Date de l'acte	Notaire
Consorts MOREL	BK 387	4 484	Acquisition de 35/98 ^{ème} des droit indivis Terrain occupé	20.00	49 614.30	21/12/2015	Maître Rivière
	BK 704	2462		20.00			
Chemin communal	BK 1585	1737	Chemin communal	5.76	10 000.00	26/10/2015	Maître Rivière
TOTAL					59 614.30		

Tableau des indemnités versées (pour les terrains occupés)

Le réalisé en 2015

Fermier indemnisé	Référence cadastrale	Surface cadastrée	Observations	Fixation de l'indemnité	Montant de l'indemnité versé € HT	Date de l'acte	Notaire
Harry Claude MOREL	BK 387-704	6 946	Terrain occupé Culture de cannes	Rapport d'expertise agricole	16 998,42	21/12/2015	Maitre RIVIERE
TOTAL indemnités réalisées en 2015		6 946			16 998,42		

2.3 PLANNING PREVISIONNEL DE L'OPERATION

L'aboutissement des procédures réglementaires (dossier de déclaration de projet et de mise en compatibilité du POS valant PLU) et l'approbation des actes nécessaires à la mise en œuvre de l'opération (dossier de réalisation et PEP) en fin d'année 2014 a permis de finaliser les études en 2015.

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) a été réalisé en concertation avec les services techniques de la ville, plus particulièrement sur l'aspect hydraulique. A ce sujet des études hydrauliques complémentaires pour l'optimisation du réseau d'eaux pluviales de la ZAC ont été réalisées par la maîtrise d'œuvre.

Les travaux de viabilisation de la ZAC qui devaient démarrer fin 2014 sont ainsi reportés à fin 2016. En effet suite aux difficultés techniques (réglementation nouvelle en matière de PC/CDAC) rencontrées par la société EXCELLENCE qui a entraîné un retard dans le dépôt du permis de construire du centre commercial, locomotive de la ZAC, il s'est avéré nécessaire avant de démarrer les travaux, de finaliser avec la SA EXCELLENCE le programme commercial de la partie basse.

3 - PERSPECTIVES 2016 ET AU-DELA

3.1 ETUDES ET TRAVAUX

Etudes et Procédures :

Le dossier d'autorisation au titre de la loi sur l'eau a été élaboré en 2011/2012 sur la base des études Avant-Projet Sommaire ; les études détaillées qui se sont poursuivies depuis, ont permis une amélioration significative de la gestion des eaux pluviales de la ZAC, rendant de fait, une mise à jour nécessaire du dossier « loi sur l'eau » . En coordination avec les services de l'état (DEAL), un dossier modificatif sera élaboré en juillet/août 2016 et sera porté à la connaissance du Préfet avec tous les éléments d'appréciation nécessaires en vue de l'obtention d'un arrêté préfectoral modificatif.

Au préalable des réunions d'échanges avec la DEAL seront réalisées courant juin 2016.

Etudes et travaux:

- **Consultation des entreprises en 2016 pour un engagement des travaux à partir de octobre 2016 en fonction de l'avancement du dossier porté par le groupe « SA Excellence ».**
- En 2016 la maîtrise d'œuvre s'attachera par ailleurs à suivre et donner son avis sur les permis de construire des porteurs de projet en fonction de la commercialisation et de l'avancement des études des porteurs de projet.
- Il est prévu également en 2016 l'engagement des études ci-après :
 - Etude de marché secteur sud– Zoom sur Saint Joseph en immobilier d'entreprise et locaux d'activités.
 - Etude de définition d'une charte graphique et identité visuelle de la ZAC.

3.2 MAITRISE FONCIERE

En 2016, il est envisagé sur la base des négociations amiables déjà en cours, l'acquisition des parcelles cadastrées ci-après :

- **BK 798** (2861 m2) appartenant à Marie Daisy MALET.

En 2017, il est envisagé sur la base des négociations amiables déjà en cours, ou par des procédures prévues au code civil, l'acquisition des parts indivis restantes des parcelles cadastrées ci-après :

- **BK 704 et BK 387** (6 946 m2) appartenant à la succession MOREL.

NB : la réalisation de la voie structurante de bouclage à l'intérieur de la ZAC dans sa partie Nord-Ouest est conditionnée par l'acquisition de ces deux dernières parcelles.

3.3 COMMERCIALISATION

En l'état actuel d'avancement de la commercialisation il est prévu à compter de juillet 2016 :

→ **la signature d'un avenant au compromis de vente avec le groupe SA Excellence pour la prise en compte du retard pris dans le dépôt de PC/CDAC ;**

→ **la signature de compromis de vente avec les porteurs de projet suivants :**

- SARL BRICO St JOSEPH (enseigne WELDOM) : projet de grande surface de bricolage.
 - Surface de terrain cessible : (îlot 2.3) soit **8 846 m²**
 - Prix HT : **1 017 290 €**

- Groupe Coopérative Agricole des Aviron (enseigne GAM VERT): projet de jardinerie et de libre-service agricole.
 - Surface de terrain cessible : (îlot 2.2) soit **8 006 m²**
 - Prix HT : **920 690 €**

→ **la signature de protocoles de réservation avec les porteurs de projet suivants :**

- Régal Fruit : projet de transformation agroalimentaire de fruits
 - Surface de terrain cessible : (îlot 5.3) soit **2 914 m²**
 - Prix HT : **174 840 €**
- PTTM Construction : projet de transfert de bureau et matériels, pour activités de construction
 - Surface de terrain cessible : (îlot 8.4) soit **1 086 m²**
 - Prix HT : **65 160 €**
- Espace Aluminium : projet de fabrication de menuiserie aluminium
 - Surface de terrains cessible : (îlot 9.2 et 9.3) soit **3 379 m²**
 - Prix HT : **202 740 €**

4 - LES DEPENSES DE L'OPERATION

4.1 LES DEPENSES REALISEES AU 31/12/2015

Les dépenses d'études générales :

Ces rémunérations correspondent aux études préalables liées au dossier de création de la ZAC, à la concertation, au dossier d'autorisation au titre du Code de l'Environnement et sa mise à jour, au dossier de réalisation et à l'étude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables, menées par le groupement R.COUSIN (ZONE UP), SOCETEM, MEDIATERRE, TALIBART, CYATHEA ; ces dépenses d'études générales intègrent également les missions confiées au CODRA en 2013 pour la réalisation du dossier « déclaration de projet et mise en compatibilité du POS valant PLU (6 950 € HT au total hors rémunération pour les réunions imputé dans le poste d'études et honoraires,) :

Dépenses réalisées au 31/12/2010 :	55 960,00 € HT (55 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2011 :	24 480,00 € HT (24 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2012 :	23 670,00 € HT (24 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2013 :	4 170,00 € HT (4 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2014 :	2 780,00 € HT (3 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2015 :	<u>0 € HT (0 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	111 060,00 € HT (111 K€ HT)

Les dépenses d'acquisitions foncières et frais sur acquisitions :

Ces dépenses correspondent aux acquisitions foncières et autres frais annexes (frais d'actes, indemnités versées pour les terrains occupés et autres constructions existantes, taxes foncières pendant la durée de l'opération, frais de gestion et de portage EPFR, ...).

Dépenses réalisées au 31/12/2010 :	0,00 € HT (0 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2011 :	633 910,61 € HT (634 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2012 :	398 629,44 € HT (399 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2013 :	756 402,45 € HT (756 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2014 :	133 015,31 € HT (133 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2015 :	<u>163 646,71 € HT (164 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	2 085 604,52 € HT (2 086 K€ HT)

Les 164 K€ HT (année 2015) sont décomposés comme suit :

- acquisitions foncières : 60 K€ HT (cf. tableau détaillé ci-après)
- indemnités versées aux fermiers : 17 K€ HT (cf. tableau détaillé ci-après)
- le solde correspond aux frais notariés,
- frais de gestion et de portage EPFR, taxes foncières : 87 K€ HT

Tableau des acquisitions							
Le réalisé cumulé au 31/12/2015							
Ancien propriétaire	Référence cadastrale	Surface cadastrée cédée à l'opération (m ²)	Observations	Prix payé €/m ²	Montant de l'acquisition € HT	Date acte de vente	Notaire
VIDOT Mariène Reine-May	BK 631	3 410	Terrain libre	10,80	36 828,00	14/01/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
GRONDIN Joseph André	BK 402-405	19 637	Terrain occupé	10,00	196 370,00	10/01/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
LEBON André	BK 121	10 380	Terrain occupé	10,00	103 800,00	23/02/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
PAYET Marie Iris	BK 105	8 764	Terrain libre	10,80	94 651,20	05/10/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
Morel Marie André	BK 701-702-703	7 090	Terrain occupé	10,00	70 900,00	05/10/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
CONSORTS FONTAINE	BK 116-117-118	14 286	Terrain libre	10,80	154 288,80	23/02/2012	SCP WELMANT ET MARTIN DE LA RENAUDIÈRE
ETHEVE Marie Joseph	BK 593	1 200		10,80	12 960,00	05/06/2013	SCP JEAN LEO HOARAU
CONSORTS MOREL	BK 119	4 210	Terrain occupé	10,00	42 100,00	24/10/2012	ETUDE BARET/EHEVE
EPFR	BK 700, 1458, 1459, 114, 120, 379, 624, 626, 627, 629, 498, 499, 390, 635, 130, 403, 625, 628, 1453, 1472, 1474	117 482	Divers terrains libres et occupés	-	471 269,00	28/11/2013	SCP DOUYERE/DUBOIS
CONSORTS ETHEVE	BK 594	6 885	Terrain occupé	10,00 10,80	72 638,00	05/06/2014	Maître CHEVREUX
INDIVISION CONSORTS MOREL	BK 387 56/98ème des droits indivis BK 704 56/98ème des droits indivis	2 562 1 407	Acquisition	10,00	39 691,42	29/01/2014	ETUDE BARET/EHEVE
INDIVISION CONSORTS MOREL	BK 387 35/98ème des droits indivis BK 704 35/98ème des droits indivis	1 602 879	Terrain occupé	20,00	49 614,30	21/12/2015	ETUDE BARET/EHEVE
Chemin communal	BK 1585	1 737	Acquisition	-	10 000,00	26/10/2015	SCP DOUYERE/DUBOIS
TOTAL acquisitions réalisées au 31/12/2015	Cumulé au 31/12/2015	201 531		-	1 355 110,72		

Tableau des indemnités versées (pour les terrains occupés)							
Le réalisé cumulé au 31/12/2015							
Fermier indemnisé	Référence cadastrale	Surface cadastrée	Observations	Fixation de l'indemnité	Montant de l'indemnité versé € HT	Date de l'acte	Notaire
Nativel Joseph	BK 402-405	19 637	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	44 691,00	10/01/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
Lebon Philippe	BK 121	10 380	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	69 805,00	23/02/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
MOREL Harry-Claude	BK 701-702-703	7 090	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	13 163,00	23/02/2012	SCP JEAN LEO HOARAU
LEBON Bernard	BK 119	4 210	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	43 891,00	31/10/2013	ETUDE BARET / ETHEVE
ETHEVE M. Josèphe	BK 593	1 200		Rapport d'expertise agricole	2 492,00	05/06/2013	SCP JEAN LEO HOARAU
EPFR	BK 700, 1458, 1459, 114, 120, 379, 624, 626, 627, 629, 498, 499, 390, 635, 130, 403, 625, 628, 1453, 1472, 1474	117 482	Terrains occupés	EPFR	285 916,00	01/08/2012	Convention tripartite EPFR/Commune/Sodia c
CONSORTS ETHEVE	BK 594	6 885	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	11 647,00	05/06/2014	MAITRE CHEVREUX
CONSORTS MOREL	BK 387-704	indivis MOREL 6946	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	16 998,42	21/12/2015	MAITRE CHEVREUX
TOTAL indemnités réalisées au 31/12/2015		173 830			488 603,42		

Le solde des dépenses réalisées au 31/12/2015 (hors acquisitions foncières et hors indemnités agricoles versées) s'élève à **241 890,38 € HT** et correspond aux dépenses de frais d'actes notariés, de taxes foncières payées directement au Trésor Public, de remboursement des frais d'actes, des taxes foncières et autres frais de portage réalisés par l'EPFR.

Les dépenses d'études, honoraires, BET, ... :

Ces dépenses correspondent aux honoraires d'études, maîtrise d'œuvre, CSPS, géotechniciens, géomètres, ...

Dépenses réalisées au 31/12/2010 :	0,00 € HT (0 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2011 :	4 860,00 € HT (5 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2012 :	13 067,21 € HT (13 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2013 :	119 619,80 € HT (120 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2014 :	83 861,67 € HT (84 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2015 :	<u>56 733,35 € HT (57 K€ HT)</u>

Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 : **278 142,03 € HT (278 K€ HT)**

En 2015, les dépenses d'études concernant plus particulièrement les missions suivantes:

- Mission de maîtrise d'œuvre EGIS/ATELIER VILLES ET PAYSAGES/CER correspondant à la réalisation de la phase ACT plus particulièrement de la phase DCE et de la réalisation des études hydrauliques complémentaires (Hydrétude Océan Indien).
- Mission du CSPS sur le projet (Préventio)
- Mission du géomètre de la ZAC (VEYLAND)

Les autres dépenses (frais divers rémunérables) :

Ces dépenses correspondent aux frais divers de reproduction, insertion presse, communication, infographistes, expertises ponctuelles concernant les indemnités à verser aux fermiers dans le cadre des acquisitions de terrains, assistance juridique de cabinets d'avocats pour la réalisation des dossiers règlementaires, etc.

Dépenses réalisées au 31/12/2010 :	1 305,54 € HT (1,3 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2011 :	11 259,06 € HT (11,2 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2012 :	8 800,15 € HT (9 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2013 :	13 217,85 € HT (13 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2014 :	14 286,51 € HT (14 K€ HT)_
Dépenses réalisées en 2015 :	<u>5 480,24 € HT (5 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	54 349,35 € HT (54 K€ HT)

Dépenses réalisées en 2015 : Avis de consultation travaux 5JIR et Quotidien)/expertise et conseil réunion (rapports sortie des fermiers/remboursement des frais de conseils juridiques).

Rémunération de la SODIAC aménageur :

- Rémunération forfaitaire de la SODIAC forfaitisée à 15 000 € HT par an ; cette rémunération correspond au pilotage du projet de ZAC :

Dépenses réalisées au 31/12/2010 :	90 000,00 € HT (90 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2011 :	15 000,00 € HT (15 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2012 :	15 000,00 € HT (15 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2013 :	15 000,00 € HT (15 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2014 :	15 000,00 € HT (15 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2015 :	<u>15 000,00 € HT (15 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	165 000,00 € HT (165 K€ HT)

- Rémunération de la SODIAC sur dépenses ; cette rémunération correspond à la rémunération de la SODIAC pour les missions de réalisations des études, d'acquisitions foncières, de suivi technique, administratif et financier de l'opération.

Dépenses réalisées au 31/12/2010 :	65,29 € HT (0 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2011 :	37 556,04 € HT (38 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2012 :	22 823,88 € HT (23 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2013 :	44 422,92 € HT (44 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2014 :	13 038,86 € HT (13 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2015 :	<u>7 815.85 € HT (8 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	125 722.84 € HT (126 K€ HT)

- Rémunération de la SODIAC sur recettes ; cette rémunération correspond à la rémunération de la SODIAC sur les recettes encaissées.

Dépenses réalisées en 2015 :	<u>11 561.44 € HT (12 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	11 561.44 € HT (12 K€ HT)

- Rémunération de la SODIAC sur recettes ; cette rémunération correspond à la rémunération de gestion de la SODIAC pour les missions de commercialisation.

Dépenses réalisées en 2015 :	<u>15 415.25 € HT (15 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	15 415.25 € HT (15 K€ HT)

Total rémunération de l'aménageur au 31/12/2015 : **317 699.53 € HT (318 K€ HT)**

Les frais financiers :

Frais financiers court-terme :

Ces frais correspondent au portage financier des charges énoncées ci-dessus (frais financiers court terme) :

Dépenses réalisées au 31/12/2010 :	16 723,24 € HT (17 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2011 :	9 084,25 € HT (9 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2012 :	8 228,25 € HT (8 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2013 :	21 833,00 € HT (22 K€ HT)
Dépenses réalisées en 2014 :	<u>27 290,51 € HT (27 K€ HT)</u>
Dépenses réalisées en 2015 :	<u>23 396.12 € HT (23 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	106 555.37 € HT (107 K€ HT)

Frais financiers sur emprunt :

Ces frais correspondent au frais financier sur l'emprunt contracté auprès de l'AFD :

Dépenses réalisées en 2015 :	<u>451,32 € HT (0,4 K€ HT)</u>
Cumul dépenses réalisées au 31/12/2015 :	451,32 € HT (0,4 K€ HT)

Frais financiers liés au Découvert de la CDC :

Autorisation de découvert en CCO de la CDC d'un montant de 1 100 000 € accordé à l'opération ZAC DES GREGUES et mis en place du 01/07/2012 au 31/12/2012 prolongée jusqu'au 21/02/2013 pour couvrir de manière exceptionnelle le besoin de trésorerie court terme de l'opération. L'autorisation de découvert a été remboursé le 22/02/2013 ; les frais financiers correspondants s'élèvent à **1 883,86 € (2 K€)** en 2013.

Les dépenses liées à la participation de la réalisation de l'ouvrage sous la contournante :

Les dépenses correspondantes s'élèvent à **517 940.04€ (518 K€)** en 2015 (paiement à la Région Réunion).

Au total donc, le montant des dépenses réalisées sur l'opération s'élève au 31/12/2015 à 3 473 686.02 € HT (arrondi à 3 474 K€ HT).

4.2 LES DEPENSES PREVISIONNELLES POUR L'ANNEE 2016

Les dépenses prévisionnelles sont estimées pour 2016 à **542 K€ HT** décomposées comme suit :

- **100 K€ HT** pour les dépenses d'acquisitions et frais annexes (frais de notaires, indemnités des exploitants pour les terrains occupés, ...) ; en 2015, les acquisitions foncières prévues concernent les parcelles cadastrées BK 798,
- **200 K€ HT** pour le démarrage des travaux d'aménagement (tranche ferme)
- **55 K€ HT** pour les missions de maîtrise d'œuvre phase ACT et suivi de travaux et autres études (Maîtrise d'œuvre, géomètre, CSPS, étude de marché...),
- **33 K€ HT** de provision pour les frais divers (insertions presse, reproduction de documents, charte graphique ...),
- **47 K€ HT** de provision pour les frais financiers (intérêt sur emprunt AFD)
- **107 K€ HT** de rémunération SODIAC en sa qualité d'aménageur dont 15 K€ HT forfaitaire conformément aux termes de la Convention Publique d'Aménagement.

5 - LES RECETTES DE L'OPERATION

5.1 LES RECETTES REALISEES AU 31/12/2015

Au 31/12/2015 les recettes réalisées correspondent aux cessions de charges foncières et à l'encaissement d'un premier versement de l'emprunt contracté auprès de l'AFD elles sont décomposées comme suit :

- Compromis de vente signé avec la SA Excellence (Groupe Leclerc) : projet de GSA + commerces attenants
 - Surface du terrain : (îlot 1.1 et îlot 1.2) soit **62 000 m²**
 - Prix HT : **7 130 000,00 € soit 7 707 625,00 € taxe sur la valeur ajoutée incluse**

Soit une recette de **770 762,50 €** correspondant au dépôt de garantie de 10% du montant TTC

- Encaissement d'un premier versement de l'emprunt contracté auprès de l'AFD de **3 000 000,00 € HT.**
- Remboursement loyer MALET par l'EPFR : **1 220,00 € HT.**

Recette TOTALE à fin 2015 : 3 771 982,50 € HT soit 3 772 K€.

5.2 LES RECETTES PREVISIONNELLES POUR 2016

En l'état actuel d'avancement de la commercialisation il est prévu à compter de janvier 2016 :

la signature de compromis de vente avec les porteurs de projet suivants :

- Abattoir DUCHEMAN et GRONDIN : projet d'abattoir
 - Surface du terrain : (îlot 6.1 à îlot 6.8) soit **12 023 m²**
 - Prix HT : **721 380,00 € soit 779 553,42 € TTC**

Soit une recette de **77 955,34 €** correspondant au dépôt de garantie de 10% du montant TTC

- SARL BRICO St JOSEPH (enseigne WELDOM) : projet de grande surface de bricolage
 - Surface de terrains cessible : (îlot 2.3) soit **8 846 m²**
 - Prix HT : **1 017 290,00 €** (taxe sur la valeur ajoutée non incluse) **soit 1 098 895,16 € TTC.**

Soit une recette de **164 834,00 €** correspondant au dépôt de garantie de 15% du montant TTC

- Groupe Coopérative Agricole des Avirons (enseigne GAM VERT): projet de jardinerie et de libre-service agricole
 - Surface de terrains cessible : (îlot 2.2) soit **8 006 m²**
 - Prix HT : **942 195,00 € soit 1 017 585,49 € TTC**

Soit une recette de **101 758,55 €** correspondant au dépôt de garantie de 10% du montant TTC.

- SA EXCELLENCE : avenant à établir en 2016 pour une avance complémentaire de 1 100 K€ en plusieurs versements (**400 K€ en septembre 2016 / 400 K€ en décembre 2016**) soit une **recette en 2016 de 800 K€**, le solde soit 300 K€ devrait être versé en janvier 2017 sur la base des discussions qui seront engagées en 2016 avec la SA EXCELLENCE pour l'établissement d'un avenant au compromis de vente signé fin 2015.

Recette TOTALE prévisionnelle à fin 2016 : 1 145 K€ HT

6 - LA TRESORERIE DE L'OPERATION AU 31/12/2015

Au 31/12/2015, la trésorerie de l'opération est positive et s'établit à : + 837 323,52 € TTC.

Le déblocage d'un premier versement de l'emprunt (de l'ordre de 3M€) accordé par l'AFD fin 2015 sans attendre la levée de la condition suspensive d'obtention de la CDAC pour la GSA avec des garanties supplémentaires, à savoir l'hypothèque des terrains cessibles de la ZAC, a permis ainsi de couvrir les dépenses déjà réalisées (portage et poursuite des acquisitions foncières et des études), et permettra également le paiement de l'ouvrage sur la contournante prévu en mai 2016 (518 K€).

Cependant, même avec le versement de ces 3 millions, la situation de trésorerie de l'opération restera fragile tant que le groupe Excellence n'aura pas acquis et payé en totalité le terrain d'assiette de la GSA et des commerces attenants.

En effet, compte tenu de l'avancement du projet de la grande surface alimentaire (dépôt de PC prévu au compromis au mois de janvier 2016, **reporté au mois juillet 2016**, et des nouvelles contraintes réglementaires en termes d'instruction de PC et d'autorisation de la CDAC (6 mois d'instruction hors purge de délai de recours), le paiement du prix du terrain ne devrait intervenir qu'au premier trimestre 2017 (soit mars 2017). Il faudra donc au-delà de ces 3 millions trouver des compléments de financement nécessaire pour pouvoir engager les dépenses à venir notamment la 1^{ère} phase des travaux (voie D, voie E, giratoire 2 et 3) pour un montant de l'ordre de 1 100 000 €HT.

Des discussions seront engagées en 2016 avec la SA EXCELLENCE pour l'établissement d'un avenant au compromis de vente signé fin 2015 pour le déblocage d'une avance supplémentaire de l'ordre de 1.1M€ (en plusieurs versements), sans attendre la signature de l'acte authentique de vente.

Le bilan financier prévisionnel proposé au 31/12/2015 reste inchangé par rapport au dernier bilan approuvé :

Le bilan prévisionnel de l'opération reste ainsi équilibré à 15 560 K€ HT sans participation de la collectivité.

NB : L'évolution de la fiscalité sur les cessions de terrain, notamment la taxe prévue par l'article 1605 nonies du Code général des impôts relative aux cessions de terrain devenu constructible (loi du 29 décembre 2014) pourrait avoir un impact non négligeable sur les recettes de charges foncières de l'opération.

Au jour d'aujourd'hui, l'office notarial de maître BARRET considère que les cessions de terrains en cours sur la ZAC, hormis la parcelle BK 379 (partie située en zone ND), constituent des secondes cessions et échapperaient à ce titre à cette taxe.

Si cette fiscalité devrait quand même s'appliquer, le montant des recettes prévisionnelles de la ZAC serait imputé de 778K€ HT (y compris BK 379).

8 - ANNEXES

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2015

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2015

Annexe 3 : Récapitulatif des engagements de dépenses au 31/12/2015

Annexe 4 : Récapitulatif des factures réglées au 31/12/2015

Annexe 5 : Récapitulatif des recettes encaissées au 31/12/2015

Annexe 1 : Etat des acquisitions réalisées au 31/12/2015

ETAT DES ACQUISITIONS REALISEES AU 31/12/2015

Tableau des acquisitions							
Le réalisé cumulé au 31/12/2015							
Ancien propriétaire	Référence cadastrale	Surface cadastrée cédée à l'opération (m²)	Observations	Prix payé €/m²	Montant de l'acquisition € HT	Date acte de vente	Notaire
VIDOT Marlène Reine-May	BK 631	3 410	Terrain libre	10,80	36 828,00	14/01/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
GRONDIN Joseph André	BK 402-405	19 637	Terrain occupé	10,00	196 370,00	10/01/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
LEBON André	BK 121	10 380	Terrain occupé	10,00	103 800,00	23/02/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
PAYET Marie Iris	BK 105	8 764	Terrain libre	10,80	94 651,20	05/10/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
Morel Marie André	BK 701-702-703	7 090	Terrain occupé	10,00	70 900,00	05/10/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
CONSORTS FONTAINE	BK 116-117-118	14 286	Terrain libre	10,80	154 288,80	23/02/2012	SCP WELMANT ET MARTIN DE LA RENAUDIÈRE
ETHEVE Marie Josèphe	BK 593	1 200		10,80	12 960,00	05/06/2013	SCP JEAN LEO HOARAU
CONSORTS MOREL	BK 119	4 210	Terrain occupé	10,00	42 100,00	24/10/2012	ETUDE BARET/EHEVE
EPFR	BK 700, 1458, 1459, 114, 120, 379, 624, 626, 627, 629, 498, 499, 390, 635, 130, 403, 625, 628, 1453, 1472, 1474	117 482	Divers terrains libres et occupés	-	471 269,00	28/11/2013	SCP DOUYERE/DUBOIS
CONSORTS ETHEVE	BK 594	6 885	Terrain occupé	10,00 10,80	72 638,00	05/06/2014	Maître CHEVREUX
INDIVISION CONSORTS MOREL	BK 387 56/98ème des droits indivis	2 562	Acquisition	10,00	39 691,42	29/01/2014	ETUDE BARET/EHEVE
	BK 704 56/98ème des droits indivis	1 407					
INDIVISION CONSORTS MOREL	BK 387 35/98ème des droits indivis	1 602	Terrain occupé	20,00	49 614,30	21/12/2015	ETUDE BARET/EHEVE
	BK 704 35/98ème des droits indivis	879					
Chemin communal	BK 1585	1 737	Acquisition	-	10 000,00	26/10/2015	SCP DOUYERE/DUBOIS
TOTAL acquisitions réalisées au 31/12/2015	Cumulé au 31/12/2015	201 531		-	1 355 110,72		

Tableau des indemnités versées (pour les terrains occupés)

Le réalisé cumulé au 31/12/2015

Fermier indemnisé	Référence cadastrale	Surface cadastrée	Observations	Fixation de l'indemnité	Montant de l'indemnité versé € HT	Date de l'acte	Notaire
Nativel Joseph	BK 402-405	19 637	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	44 691,00	10/01/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
Lebon Philippe	BK 121	10 380	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	69 805,00	23/02/2011	SCP JEAN LEO HOARAU
MOREL Harry-Claude	BK 701-702-703	7 090	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	13 163,00	23/02/2012	SCP JEAN LEO HOARAU
LEBON Bernard	BK 119	4 210	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	43 891,00	31/10/2013	ETUDE BARET / ETHEVE
ETHEVE M. Josèphe	BK 593	1 200		Rapport d'expertise agricole	2 492,00	05/06/2013	SCP JEAN LEO HOARAU
EPFR	BK 700, 1458, 1459, 114, 120, 379, 624, 626, 627, 629, 498, 499, 390, 635, 130, 403, 625, 628, 1453, 1472, 1474	117 482	Terrains occupés	EPFR	285 916,00	01/08/2012	Convention tripartite EPFR/Commune/Sodia c
CONSORTS ETHEVE	BK 594	6 885	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	11 647,00	05/06/2014	MAITRE CHEVREUX
CONSORTS MOREL	BK 387-704	indivis MOREL 6946	Terrain occupé	Rapport d'expertise agricole	16 998,42	21/12/2015	MAITRE CHEVREUX
TOTAL indemnités réalisées au 31/12/2015		173 830			488 603,42		

Annexe 2 : Etat des cessions réalisées au 31/12/2015

TAT DES CESSIONS REALISEES AU 31/12/2015

Les compromis de vente ci-après ont été signés au 31/12/2015

	Numéro de parcelle	Surface au m2	Prix		OBSERVATIONS
			HT	TTC	
SA EXCELLENCE	1.1	62 000	7 130 000,00 €	7 707 625,00 €	Versement 10 % du montant TTC soit : 770 762,50 € TTC
	1.2				

Annexe 3 : Récapitulatif des engagements de dépenses au 31/12/2015

Liste des engagements de : 1037-ZAC DES GREGUES

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Regle TTC
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	0,00	50 950,00	55 280,75	50 950,00	55 280,75	55 280,75
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTÉ	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	0,00	24 000,00	26 040,00	24 000,00	26 040,00	26 040,00
L05.66447	MEDIATERRE CONSEIL	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	0,00	11 600,00	12 586,00	11 600,00	12 586,00	12 586,00
L05.66447	TALIBART	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	0,00	7 360,00	7 985,60	7 360,00	7 985,60	7 985,60
L13.88914	CYATHEA	Avenant 1-Lc 05-6647	0,00	10 200,00	11 067,00	10 200,00	11 067,00	11 067,00
L1391943	CODRA	Réal. Dossier Déclaration de Projet ZAC des Gregues-Mise en Compta. du Pos	0,00	6 950,00	7 540,75	6 950,00	7 540,75	7 540,75
Sous-traité HT 0,00 Engagé HT 196 370,00 Engagé TTC 196 370,00 Facture HT 196 370,00 Facture TTC 196 370,00 Regle TTC 196 370,00								
F11.88583	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Terrain Manapany Bk402-405 4620m2 + 15017 m2	0,00	196 370,00	196 370,00	196 370,00	196 370,00	196 370,00
F11.88584	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrains Manapany Bk 402 / Bk 405	0,00	3 688,85	3 688,85	3 688,85	3 973,46	3 973,46
F11.88585	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Terrain ZAC Gregues 2 Bk 631 - 3410 m2	0,00	36 828,00	36 828,00	36 828,00	36 828,00	36 828,00
F11.88586	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain ZAC Gregues 2 Bk 631_3410 m2	0,00	2 590,07	2 590,07	2 307,87	2 485,30	2 485,30
F11.88587	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Terrain Manapany Bk402-405 4620m2 + 15017 m2 Nativel Joseph	0,00	44 691,00	44 691,00	44 691,00	44 691,00	44 691,00
F11.88588	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain Manapany Bk402- 405 4620m2 + 15017 m2	0,00	1 460,08	1 460,08	1 214,44	1 307,04	1 307,04
F11.88763	OMARJEE IMRANE	Acquisition Fondiere ZAC Grègues 2 Bk 121	0,00	103 800,00	103 800,00	103 800,00	103 800,00	103 800,00
F11.88763	OMARJEE IMRANE	Acquisition Fondiere ZAC Grègues 2 Bk 121	0,00	-103 800,00	-103 800,00	-103 800,00	-103 800,00	-103 800,00
F11.88764	OMARJEE IMRANE	Frais/Acquisition Fondière ZAC des Grègues 2 Bk121	0,00	2 750,03	2 750,03	2 750,03	2 750,03	2 750,03
F11.88765	OMARJEE IMRANE	Acquisition Foncière Manapany Grègues Bk121	0,00	69 805,00	69 805,00	69 805,00	69 805,00	69 805,00
F11.88766	OMARJEE IMRANE	Frais S/Acquisition Manapany Grègues Bk 121	0,00	1 850,00	1 850,00	1 850,00	1 850,00	1 850,00

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engage HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Régie TTC
F11.89005	OMARJEE IMRANE	Frais/Acquisition Foncière ZAC des Grègues 2bk121	0,00	-2 750,03	-2 750,03	-2 750,03	-2 750,03	-2 750,03
F11.89006	OMARJEE IMRANE	Acquisition Foncière Manapany Grègues Bk 121	0,00	-69 805,00	-69 805,00	-69 805,00	-69 805,00	-69 805,00
F11.89007	OMARJEE IMRANE	Frais S/Acquisition Manapany Grègues Bk121	0,00	-1 850,00	-1 850,00	-1 850,00	-1 850,00	-1 850,00
F11.89008	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Foncière ZAC Grègues 2bk 121	0,00	103 800,00	103 800,00	103 800,00	103 800,00	103 800,00
F11.89009	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais/Acquisition Foncière ZAC des Grègues 2 Bk 121	0,00	2 555,94	2 555,94	2 555,94	2 750,03	2 750,03
F11.89010	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Foncière Manapany Grègues Bk 121	0,00	69 805,00	69 805,00	69 805,00	69 805,00	69 805,00
F11.89011	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Manapany Grègues Bk121	0,00	1 714,86	1 714,86	1 714,86	1 850,00	1 850,00
F11.89670	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Bk 701 702 703 7090m2 ZAC les Grègues 2 St Joseph Omarjee Imrane	0,00	70 900,00	70 900,00	70 900,00	70 900,00	70 900,00
F11.89671	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 701 702 703 7090m2 ZAC les Grègues 2 St Joseph Omarjee Imrane	0,00	2 507,55	2 507,55	2 442,58	2 629,84	2 629,84
F11.89674	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Bk 105 8764m2 ZAC des Grègues St Jo 2 Me Omarjee Imrane	0,00	94 651,20	94 651,20	94 651,20	94 651,20	94 651,20
F11.89675	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 105 8764m2 ZAC des Grègues St Jo 2 Me Omarjee Imrane	0,00	2 875,90	5 751,80	2 680,04	2 889,66	2 889,66
F12.90372	SCP WELMANT & MARTIN DE LA MARTINIÈRE	Acquisition Consorts Fontaine Bk116 Bk117 Bk118	0,00	154 288,80	154 288,80	154 288,80	154 288,80	154 288,80
F12.90373	SCP WELMANT & MARTIN DE LA MARTINIÈRE	Frais Acquisition Consorts Fontaine Bk116 Bk117 Bk118	0,00	3 391,79	3 391,79	3 391,79	3 655,57	3 655,57
F12.91103	OMARJEE IMRANE	Frais de Resiliation Bail Morel Bk 701-702-703	0,00	704,15	1 408,30	704,15	753,38	753,38
F12.91104	OMARJEE IMRANE	Indemnisation Bail Morel Bk 701-702-703	0,00	13 163,00	13 163,00	13 163,00	13 163,00	13 163,00
F12.91250	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais sur Acquisition Cts Morel Bk 119-4210m²	0,00	1 714,13	3 428,26	1 714,13	1 856,99	1 856,99
F12.91251	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Acquisition Cts Morel Bk 119-4210m²	0,00	42 100,00	42 100,00	42 100,00	42 100,00	42 100,00
F12.91325	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901av1-Terrain Bk700 Morel J.Anthony	0,00	1 345,60	1 345,60	1 345,60	1 345,60	1 345,60

Montants exprimés en Euros

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Reçu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché le 12/10/2016
 ID : 974-2-174012-201609-9-DCM-2016092-24-DE

24-DE

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Reçu en préfecture le 12/10/2016
Affiché le 12/10/2016
ID: 20160909-DCM-4012

Liste des engagements de : 1037-ZAC DES GREQUES

N° eng	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé HT
F12.91326	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901-Av1-Terrain Bk114-Mallet Arsène	0,00	1 172,70	1 172,70	1 172,70	1 172,70	1 172,70
F12.91327	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901-Av1-Terrain Bk 122-Consorts Malet	0,00	4 510,70	4 510,70	4 510,70	4 510,70	4 510,70
F12.91328	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Av1-Terrain Bk 120-Consorts Martin Any Claud	0,00	2 161,50	2 161,50	2 161,50	2 161,50	2 161,50
F12.91329	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901-Av1-Terrains Bk 498-499-Cons.Morel J.Frédéric	0,00	2 984,43	2 984,43	2 984,43	2 984,43	2 984,43
F12.91330	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Av1-Terrain Bk Divers-Morel Lucet	0,00	2 513,32	2 513,32	2 513,32	2 513,32	2 513,32
F12.91331	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Av1-Terrain Bk 379-Grondin J. Léon	0,00	2 143,65	2 143,65	2 143,65	2 143,65	2 143,65
F12.91332	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Av1-Terrains Bk 390-635-Fontaine Vincent	0,00	1 019,16	1 019,16	1 019,16	1 019,16	1 019,16
F12.91333	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Av1-Terrains Bk Div.-Lebon J. Paul	0,00	8 698,00	8 698,00	8 698,00	8 698,00	8 698,00
F12.91334	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120401-Terrains Div. Lebon J.Paul	0,00	61 530,11	61 530,11	61 530,11	61 530,11	61 530,11
F12.91335	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120501-Terrain Bk 700-Morel Jos. Anthony	0,00	5 081,31	5 081,31	5 081,31	5 081,31	5 081,31
F12.91336	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120503-Terrain Bk 114-Malet Arsène	0,00	4 481,55	4 481,55	4 481,55	4 481,55	4 481,55
F12.91337	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120502-Terrain Bk 122-Consorts Malet	0,00	3 441,48	3 441,48	3 441,48	3 441,48	3 441,48
F12.91340	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120504-Terrain Bk 120-Consorts Martin Any Claude	0,00	11 537,82	11 537,82	11 537,82	11 537,82	11 537,82
F12.91341	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120601-Terrain Bk 379	0,00	9 803,28	9 803,28	9 803,28	9 803,28	9 803,28
F12.91343	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex 120603-Terrains Bk 498-499-Morel J. Frédéric	0,00	20 097,07	20 097,07	20 097,07	20 097,07	20 097,07
F12.91344	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex 120602-Terrains Bk Div.-Morel Lucet	0,00	37 823,55	37 823,55	37 823,55	37 823,55	37 823,55
F12.91345	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120604-Terrains Bk 390-635-Fontaine Vincent	0,00	2 753,40	2 753,40	2 753,40	2 753,40	2 753,40
F12.91484	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Foncière 2012 Rôle 14309	0,00	60,00	65,10	60,00	60,00	60,00

N° eng	Raison sociale	Objets de l'engagement	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Reglé TTC
			Sous-traité HT				
F13.92030	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2012 Role 14321 Bk105-701-702-703	0,00	97,00	37,00	37,00	37,00
F13.92298	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acte de Vente Vanhee	0,00	1 474,70	1 474,70	1 596,56	1 596,56
F13.92299	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Vanhee Bk 593 1200m ²	0,00	15 452,00	15 452,00	15 452,00	15 452,00
F13.92628	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex120504)-Consorts Martin H.Claude-Bk 120-	0,00	2 414,91	2 414,91	2 414,91	2 414,91
F13.92629	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120604)-Terrain Bk 390,635-Fontaine Vincent	0,00	576,30	576,30	576,30	576,30
F13.92630	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120602)-Terrain Bk Divers-Morel Lucet	0,00	5 330,85	5 330,85	5 330,85	5 330,85
F13.92631	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120502)-Terrain Bk 122-Consorts Malet	0,00	7 871,04	7 871,04	7 871,04	7 871,04
F13.92632	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120603)-Terrain Bk 498, 499-Consorts Morel J. Frédéric	0,00	3 732,42	3 732,42	3 732,42	3 732,42
F13.92633	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120601)-Terrain Bk 379-Grondin Joseph	0,00	2 051,85	2 051,85	2 051,85	2 051,85
F13.92634	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120501)-Terrain Bk 700-Morel Joseph Antony	0,00	1 226,55	1 226,55	1 226,55	1 226,55
F13.92636	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120503)-Terrain Bk 114-Malet Arsène	0,00	1 081,77	1 081,77	1 081,77	1 081,77
F13.92637	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120401)-Terrain Bk Divers-Lebon J. Paul	0,00	25 091,64	25 091,64	25 091,64	25 091,64
F13.92638	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Ind. Agricoles-Convention Cf n° 120901(Ex 120401)-Lebon J. Paul	0,00	147 596,84	147 596,84	147 596,84	147 596,84
F13.92639	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Indem. Agricoles-Conv.Cf n° 120901 (Ex 120602)-Morel Lucet	0,00	98 832,00	98 832,00	98 832,00	98 832,00
F13.92640	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Indem. Agricoles-Conv. n° 120901 (Ex 120603)-Morel J. Frédéric	0,00	18 116,16	18 116,16	18 116,16	18 116,16
F13.92641	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Indem. Agricoles-Conv. n° 120901 (Ex 120502)-Consorts Malet	0,00	21 371,00	21 371,00	21 371,00	21 371,00
F13.92642	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120504)-Consorts Martin Harry Claud	0,00	1 481,43	1 481,43	1 481,43	1 481,43
F13.92643	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120601)-Grondin Joseph	0,00	1 633,27	1 633,27	1 633,27	1 633,27

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Recu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché le 12/10/2016
 ID 10374-21040120160909-DCM

N° sig.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Régle TTC
F13.92644	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120501)-Morel Joseph Antony	0,00	1 169,86	1 169,86	1 169,86	1 169,86	1 169,86
F13.92645	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120503)-Malet Arsène	0,00	1 093,85	1 093,85	1 093,85	1 093,85	1 093,85
F13.92646	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120502)-Consorts Malet	0,00	2 428,21	2 428,21	2 428,21	2 428,21	2 428,21
F13.92647	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120604)-Fontaine Vincent	0,00	1 773,23	1 773,23	1 773,23	1 773,23	1 773,23
F13.92648	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120602)-Morel Lucet	0,00	2 121,37	2 121,37	2 121,37	2 121,37	2 121,37
F13.92649	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120401)-Lebon J. Paul	0,00	4 752,07	4 752,07	4 752,07	4 752,07	4 752,07
F13.92650	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120603)-Consorts Morel J.Frédéric	0,00	1 792,57	1 792,57	1 792,57	1 792,57	1 792,57
F13.93045	LEBON BERNARD DENIS (TP)-SCP BARET ETHEVE	Acquisition Bk 119-4210 M ² -ZAC des Gregues	0,00	43 891,00	43 891,00	43 891,00	43 891,00	43 891,00
F13.93046	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Acquisition Lebon Bernard Denis Bk 119-4210 M ² ZAC des Gregues	0,00	639,81	639,81	639,81	683,57	683,57
F13.93192	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Acquisition Bk 700-1458-1459-114-120-379-624-626-627-629	0,00	471 269,00	942 538,00	471 269,00	511 326,87	511 326,87
F13.93193	SCP DOUYERE DUBOIS	Frais Acquisition Bk 700-1458-1459-114-120-379-624-626-627-629	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
F13.93194	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Avances Déjà Versées sur Acquisition	0,00	-140 090,48	-140 090,48	-140 090,48	-140 090,48	-140 090,48
F14.93397	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2013 Rôle 14309	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
F14.93398	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2013 Rôle 14321 Bk105-701-702-703	0,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00
F14.93399	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2013 Rôle 14341 Bk 116-117-118	0,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00
F14.94146	ETHEVE J JOSEPH & MARYSE (TP)-SCP JEAN LEO HOARAU -	Acquisition Terrain Bk 594-ZAC des Gregues 6885m ²	0,00	72 638,00	72 638,00	72 638,00	72 638,00	72 638,00
F14.94147	ETHEVE J JOSEPH & MARYSE (TP)-SCP JEAN LEO HOARAU -	Acquisition Terrain Bk 594-Indemnite Prejudice de l'exploitant	0,00	11 647,00	11 647,00	11 647,00	11 647,00	11 647,00
F14.94148	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain Bk 594-ZAC des Gregues 6885m ² -Ethève	0,00	2 646,08	5 292,16	2 646,08	2 850,47	2 850,47

N° engt	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facturé TTC	Réglé TTC
F14.94944	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2014 Rôle + 14309	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
F14.94946	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2014 Rôle + 14321	0,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00
F14.94947	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2014 Rôle + 14341	0,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00
F14.94948	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2014 Rôle + 14391	0,00	229,00	229,00	229,00	229,00	229,00
F14.95074	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Prevision de Taxe n°140056 sur Vente Morel Emile	0,00	6 033,81	6 033,81	6 033,81	6 200,00	6 200,00
F14.95075	MOREL EMILE	Acquisition ZAC des Gregues 56/98 Bk 387 /704-6496 M²	0,00	39 691,42	39 691,42	39 691,42	39 691,42	39 691,42
F15.96422	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Acquisition Bk 1585-1737m²	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
F15.96423	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais Acquisition Bk 1585	0,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00
F15.96644	TRESOR PUBLIC 1	Taxe Fonciere 2015 Role 14309-14381- 14341-14391	0,00	376,00	376,00	376,00	376,00	376,00
F15.96726	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Aquisition Bk 387/704	0,00	49 614,30	49 614,30	49 614,30	49 614,30	49 614,30
F15.96733	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Prevision Taxe 152701	0,00	80 184,87	160 369,74	80 184,87	83 000,00	0,00
F16.97685	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Indemnité Résiliation Bail (Acq Bk387/704)	0,00	16 998,42	16 998,42	16 998,42	16 998,42	16 998,42
F16.97687	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais Licitation Consorts Morel	0,00	3 236,81	6 473,62	3 236,81	3 400,00	3 400,00
F16.97688	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais Résiliation Acte Ssp Bail Morel	0,00	936,31	1 872,62	936,31	1 000,00	1 000,00
L13.91852	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Dde de Remb. Taxe Foncière 2012-Terrain (Morel Lucet)-Bk 624-626-627-629	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
L13.91853	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. de la Taxe Foncière 2012-Terrain Consorts Morel-Bk498-499	0,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
L13.91854	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. Taxe Foncière 2012- Consorts Malet-Terrain Bk1457-1458-1459	0,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
L13.91855	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. Taxe Foncière 2012- Terrain Lebon J. Paul-Bk Divers	0,00	102,00	102,00	102,00	102,00	102,00

Montants exprimés en Euros
Page 6

Envoyé en préfecture le 12/09/2016
Reçu en préfecture le 12/09/2016
Affiché le
ID : 974-219740123-20160929-DCM20160929-24-DE

Envoyé en préfecture le 12/10/2016

Reçu en préfecture le 12/10/2016

Affiché le

ID 174-214012301609-DCM

24-DE

08/09/2016 16:26

Liste des engagements de : 1037-ZAC DES GREGUES

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sois-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Règle TTC
L13.91856	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. Taxe Foncière 2012- Terrain Martin Harry-Claude-8k 120	0,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
L14.93402	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Facture 503/13-	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00
L14.93403	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	F 500//13	0,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
L14.93404	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	F 501/13	0,00	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00
L14.93405	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	F 499/13	0,00	94,00	94,00	94,00	94,00	94,00
L14.93406	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	F 502/13	0,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
L11.89684	LACQ BTP SERVICES	Etudes Géotechniques	0,00	4 860,00	5 273,10	4 860,00	5 273,10	5 273,10
L13.92837	LACQ BTP SERVICES	Mission Géotechnique (G12)-	0,00	11 139,00	12 085,81	11 139,00	12 085,82	12 085,82
M12038 L01	EGIS	Marché de Maîtrise d'Oeuvre*	0,00	384 860,22	417 573,33	86 358,60	93 699,09	87 455,78
M12038 L01	HYDRETUDES	Etude Hydraulique Optimisation du Réseau Pluvial	0,00	14 030,00	15 222,55	14 030,00	15 222,55	0,00
M12038 L01	ATELIER VILLE ET PAYSAGE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	0,00	185 585,25	201 359,99	107 005,94	116 101,44	116 101,44
M12038 L01	CER BR	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	0,00	29 327,13	31 819,93	17 668,77	19 170,61	19 170,61
L14.94895	VEYLAND	Etablissement de Parcelleire (10 lots = 29 Lots)	0,00	1 200,00	1 302,00	0,00	0,00	0,00
M12005 L01	VEYLAND	Marché de Géomètre-Mois Mo non Définitif	0,00	78 779,59	85 475,85	16 583,68	17 993,29	17 993,29
M15019 L01	VEYLAND	Mission de Géomètre*	0,00	68 000,00	73 780,00	0,00	0,00	0,00
Sous-TOTAL			0,00	629 585,61	691 215,78	16 646,68	17 186,89	17 186,89
Sous-TOTAL			0,00	14 979,59	16 157,85	16 646,68	17 186,89	17 186,89

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé TTC
M12036 L01	PREVENTIO	Marché CSPS*	0,00	959,04	1 040,55	771,04	836,58	836,58
Sous-total : 1037-ZAC DES GREGUES CSPS			0,00	959,04	1 040,55	771,04	836,58	836,58
L13.93052	EGIS EAU	Réalisation d'une Étude de Trafic	0,00	9 100,00	9 873,50	9 100,00	9 873,50	9 873,50
L13.93169	EGIS	Présentation de l'étude de Trafic + Déplacement	0,00	4 500,00	4 882,50	4 500,00	4 882,50	4 882,50
L13.93201	CODRA	Réal. Dos. Déclaration Projet et Mis. Comp. Pos-Réun. Suppl.	0,00	2 800,00	3 038,00	2 800,00	3 038,00	3 038,00
L15.95510	HYDRETUDES	Expertise Hydraulique	0,00	3 325,00	3 607,62	3 325,00	3 607,63	3 607,63
Sous-total : 1037-ZAC DES GREGUES (Etude de Sol, Laboratoire...)			0,00	19 725,00	21 401,62	19 725,00	21 401,63	21 401,63
F13.92046	ANDRIAMAMPANDRY DANY	Indemnisation pour Enquête Publique Préalable à l'Autorisation sur le Projet	0,00	1 541,43	1 541,43	1 541,43	1 541,43	1 541,43
F15.96727	MOREL MICHEL	Rembt Frais Avocats	0,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
F15.96728	MEZINO YVONNE	Rembt Frais Avocat	0,00	315,00	315,00	315,00	315,00	315,00
F15.96745	LE QUOTIDIEN BRED	Facture Pa 385868 Annonce Appel d'Offre Trvx ZAC des Gregues	0,00	1 409,04	2 818,08	1 409,04	1 528,80	1 528,80
F15.96748	LE JIR BFC	Realisation de Trvx d'Amenagement ZAC des Gregues 2	0,00	1 830,00	1 985,55	1 830,00	1 985,55	1 985,55
L06.72134	PROJECT	Reproduction Plan Assainissement pour Mairie	0,00	14,54	15,77	14,54	15,78	15,78
L10.86148	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Facture n° 201005052	0,00	645,60	700,47	645,60	700,48	700,48
L10.86149	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Facture n° 201005051	0,00	645,60	700,47	645,60	700,48	700,48
L11.89532	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. d'un Rapport d'Expertise-Fermier (M. Morel H.C Parcelles Bk 701,702,703	0,00	645,60	700,47	645,60	700,48	700,48
L11.89732	GB2	Mission : Prises de Vues Aériennes (Obliques et Perspectives Basse) de la ZAC	0,00	500,00	542,50	500,00	542,50	542,50
L11.89736	ZOORIT	Mission : Images de Synthèse Hd-Vue Aérienne et Vue depuis la Contournante	0,00	4 490,00	4 871,65	4 490,00	4 871,65	4 871,65

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Reçu en préfecture le 10/10/2016
Affiché le 12/10/2016
ID : 974-219740123-20160929-DCM20160929-24-DE

Liste des engagements de : 1037-ZAC DES GREGUES

N° arg.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facturé HT	Facturé TTC	Réglé HT	Réglé TTC
L11.89922	JIR LE	Parution Aapp Marché de Géométrie	0,00	492,28	534,12	492,28	534,12	534,12	534,12
L11.89942	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Dev. Rapport d'Expertise-M. Etheve J.Joseph (Bk 594)	0,00	766,40	831,54	766,40	831,54	831,54	831,54
L11.89984	QUOTIDIEN LE	Parution Annonces Classées Aapp pour Mission de Géométrie	0,00	474,81	515,16	474,81	515,16	515,16	515,16
L12.90091	QUOTIDIEN LE	Annonce Mo Décembre 2011	0,00	1 871,31	2 030,37	1 871,31	2 030,37	2 030,37	2 030,37
L12.90092	JIR LE	Appel d'Offres MOE	0,00	2 018,66	2 190,24	2 018,66	2 190,25	2 190,25	2 190,25
L12.90241	JIR LE	Parution Avis d'Attribution Marché de Géométrie	0,00	190,53	206,72	190,53	206,73	206,73	206,73
L12.90242	JIR LE	Parution Aapp Marché de CSPS	0,00	654,84	710,50	654,84	710,50	710,50	710,50
L12.90243	QUOTIDIEN LE	Parution Annonces Classées Aapp pour Mission CSPS	0,00	656,00	711,76	656,00	711,76	711,76	711,76
L12.90244	QUOTIDIEN LE	Parution Annonces Classées-Avis d'Attribution Mission de Géométrie	0,00	192,70	209,07	192,70	209,07	209,07	209,07
L12.90358	PROJECT REPRO	Reprographie Dossiers Etude d'Impact et Autorisation Loi sur l'Eau en 9 Ex.	0,00	1 185,86	1 286,65	1 185,86	1 286,66	1 286,66	1 286,66
L12.90561	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Rap.Expertise Sortie Fermier-Parcelle Bk 119 (Morel-Lebon)	0,00	556,00	603,26	556,00	603,26	603,26	603,26
L12.90820	JIR LE	Parution Avis d'Attribution de Marché de Maîtrise d'Oeuvre	0,00	214,86	233,12	214,86	233,12	233,12	233,12
L12.90824	JIR LE	Parution Annonces Classées-Avis d'Attribution Mission de Maîtrise d'Oeuvre	0,00	331,23	359,38	331,23	359,38	359,38	359,38
L12.90842	QUOTIDIEN LE	Parution Avis d'Attribution pour Marché CSPS	0,00	196,80	213,52	196,80	213,52	213,52	213,52
L12.90845	QUOTIDIEN LE	Parution Avis d'Attribution de Marché de Maîtrise d'Oeuvre	0,00	315,70	342,53	315,70	342,53	342,53	342,53
L12.90939	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Consultation pour Dossier ZAC des Gregues 2	0,00	3 044,63	3 303,42	3 044,63	3 303,42	3 303,42	3 303,42
L12.90982	ATELIER ARC EN CIEL	Fournit. & Pose de 2 Pann. d'Info au Public-Avis d'Enquête Publique	0,00	262,00	284,27	262,00	284,27	284,27	284,27
L12.91131	QUOTIDIEN LE	Avis de Parution (Donneur d'Ordre : Prefect. Reunion) pour Enquête Publique	0,00	442,80	480,43	442,80	480,43	480,43	480,43

Montants exprimés en Euros

Envoyé en préfecture le 12/10/2016

Reçu en préfecture le 12/10/2016

Affiché le

ID 1374-2017401200160309-DCM000024-DE

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Réglé TTC
L12.91162	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Rap. Expertise Sortie Fermier-Parcelle (Etheve M.Joséphe-Fermier Etheve)	0,00	556,00	603,26	556,00	603,26	603,26
L13.91876	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais et Honoraires-Forfait sur Diligences Accomplies-Dos. ZAC des Gr2.	0,00	3 000,00	3 255,00	3 000,00	3 255,00	3 255,00
L13.91926	QUOTIDIEN LE	Avis de Parution Préfect. : Arrêté Préfectoral n°2013-70/Sg/Drctv du 25/01/2013	0,00	110,97	120,40	110,97	120,40	120,40
L13.91928	JIR LE	Avis de Parution Préfect : Arrêté Préfectoral n°2013-70/Sg/Drctv du 25/01/2013	0,00	116,37	126,26	116,37	126,26	126,26
L13.92482	PROJECT REPRO	Scannérisation Couleur-2 Plans sur Format A3	0,00	11,00	11,93	11,00	11,94	11,94
L13.92741	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais et Honoraires-Accomp. Déclaration de Projet	0,00	5 000,00	5 425,00	5 000,00	5 425,00	5 425,00
L13.93027	PROJECT REPRO	Reprographie de Dossiers de 4 Docs A4 et A3 (25 Ex)	0,00	2 651,25	2 876,60	2 651,25	2 876,61	2 876,61
L13.93028	PROJECT REPRO	Reprographie de Dossier (Déclar.Proj-Note Compl. & Rés. (7ex)	0,00	274,68	298,02	274,68	298,03	298,03
L13.93336	PROJECT REPRO	Reprographie de Dossier (Dossier Enq. Pub.-3 Ex.)	0,00	512,15	555,68	512,15	555,68	555,68
L14.93710	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais & Honoraires-Fact.n°p.14/72 du 04/03/14-Acc. Jur.-Décl. Projet	0,00	2 500,00	2 712,50	2 500,00	2 712,50	2 712,50
L14.93774	PROJECT REPRO	Reproduction de Fichiers-Dossier Mise à Disposition de l'Etude d'Impact	0,00	869,45	943,35	869,45	943,35	943,35
L14.94268	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais & Honoraires-Facture n° P.14/171-Décl. Proj.-Acc. Juridique	0,00	2 500,00	2 712,50	2 500,00	2 712,50	2 712,50
L14.94369	PROJECT REPRO	Impression de Plan Masse Couleur Papier en 2 Ex	0,00	11,50	12,47	11,50	12,48	12,48
L14.94543	ORANGE	Acompte du Devis 4g-TJ-ZAC des Grègues-Suivi de Travaux	0,00	2 458,33	2 667,28	2 458,33	2 667,29	2 667,29
L14.94617	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat des Frais et Honoraires pour Dossier de Réalisation ZAC des Grègues	0,00	5 444,25	5 907,01	5 444,25	5 907,01	5 907,01
L14.94814	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-Dossier de Réalisation à Partir d'1 Cd	0,00	502,98	545,73	502,98	545,73	545,73
L15.95301	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Rapport d'Expert. Sortie Fermier Hary-Claude Morel	0,00	805,60	874,07	805,60	874,08	874,08
L15.95788	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Rapport Expertise Sortie Fermier Barret Jean-Paul ZAC des Grègues Devis 28/04/15	0,00	805,60	874,07	805,60	874,08	874,08

Montants exprimés en Euros

Page 10

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Reçu en préfecture le 12/10/2016
 Archivé le 12/10/2016
 ID : 974-219740123-20160929-DCM20160929-24-DE

Liste des engagements de : 1037-ZAC DES GREGUES

N° engi	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Réglé TTC
L15.96256	IMAZ SAS	Mission de Définition D'une Charte Graphique et Identité Visuelle	0,00	6 460,00	7 009,10	0,00	0,00	0,00
F16.97207	AFD NEW	Icone 2015 Cre1532015	0,00	326,32	326,32	326,32	326,32	326,32
L15.95352	AFD ANCIEN	Appel d'échéance pour Convention de Prêt Cre n°1532 015	0,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
F06.70140	POOL	Frais Financiers à Ct	0,00	34 035,74	34 035,74	34 035,74	34 035,74	34 035,74
F13.92230	CDC	Frais Financiers Autorisation Decouvert 1100k€	0,00	5 317,79	5 317,79	5 317,79	5 317,79	5 317,79
F13.92579	POOL	Frais Financier 2013	0,00	16 515,21	16 515,21	16 515,21	16 515,21	16 515,21
F14.94516	POOL	Frais Financier 2014	0,00	27 290,52	27 290,52	27 290,51	27 290,51	27 290,51
F16.97072	POOL	Frais Financiers 2015	0,00	23 396,12	23 396,12	23 396,12	23 396,12	23 396,12
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	0,00	642 400,00	642 400,00	125 722,84	125 722,84	125 722,84
F14.94783	SODIAC	Rémunération sur Recettes HT Encaissées	0,00	232 815,00	232 815,00	11 561,44	11 561,44	11 561,44
F06.70139	SODIAC	Rémunération Forfaitaire Annuelle	0,00	225 000,00	225 000,00	165 000,00	165 000,00	165 000,00
M15.96296	SODIAC	Rémunération Commercialisation sur Recettes Régulées HT	0,00	310 420,00	310 420,00	15 415,25	15 415,25	15 415,25

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Reçu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché le D : 874-21970123-60929-DCM

Liste des engagements de : 1037-ZAC DES GREGUES

08/09/2016 16:26

N° eng.	Raison sociale	Objets de l'engagement	Sous-traité HT	Engagé HT	Engagé TTC	Facture HT	Facture TTC	Régle TTC
L15.95813	REGION REUNION	Serv Route : Equipt Primaire(Ouvrage Sous Contournante Région)	0,00	517 940,04	517 940,04	517 940,04	517 940,04	0,00
F14.93528	CDC	Frais Financiers Decouvert 1100ké Pool	0,00	1 883,86	1 883,86	1 883,86	1 883,86	1 883,86
F08.77621	TRESOR PUBLIC 1	TVA Reversée au 31/12/06	0,00	0,00	-4 366,84	-4 366,84	-4 366,84	-4 366,84
F08.77704	TRESOR PUBLIC 1	TVA Reversée au 28/02/07	0,00	0,00	-195,50	-195,50	-195,50	-195,50
F08.77705	TRESOR PUBLIC 1	TVA Reversée au 31/12/07	0,00	0,00	-195,50	-195,50	-195,50	-195,50
F10.86792	TRESOR PUBLIC 1	TVA Reversée au 30/06/10	0,00	0,00	-109,76	-109,76	-109,76	-109,76
F12.90111	TRESOR PUBLIC 1	TVA Reversée 2011	0,00	0,00	-4 644,02	-4 644,02	-4 644,02	-4 644,02
F15.96119	AFD NEW	Appel d'échéance Cre N) 1532 01s	0,00	0,00	10 000,51	10 000,51	10 000,51	10 000,51
TOTAL			0,00	5 094 255,37	5 743 372,44	3 474 174,91	3 557 064,88	2 984 658,96

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Reçu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché le 
 ID : 974-219740123-20160929-DCM20160929-24-DE

Annexe 4 : Récapitulatif des factures réglées au 31/12/2015

Liste des factures de : 1037-ZAC DES GREGUES

08/09/2016 15:38

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Régée TTC	Date rég.
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	1	30/05/05	10 000,00	0,00	850,00	0,00	10 850,00	10 850,00	08/07/05
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTÉ (TP:BR 38023069010)	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	1	30/05/05	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	08/07/05
L05.66447	TALIBART	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	1	30/05/05	7 360,00	0,00	625,60	0,00	7 985,60	7 985,60	08/07/05
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	2	05/08/05	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	07/10/05
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	3	12/12/05	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	11/01/06
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTÉ	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	3	12/12/05	1 500,00	0,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	11/01/06
L05.66447	MEDIA TERRE CONSEIL	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	3	12/12/05	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	11/01/06
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	4	09/06/06	7 000,00	0,00	595,00	0,00	7 595,00	7 595,00	27/07/06
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTÉ	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	4	09/06/06	1 500,00	0,00	127,50	0,00	1 627,50	1 627,50	27/07/06
L05.66447	MEDIA TERRE CONSEIL (TP:SEMAPHORES MONTAIGNEY)	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	5	12/01/07	2 300,00	0,00	195,50	0,00	2 495,50	2 495,50	23/02/07
L05.66447	MEDIA TERRE CONSEIL	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	6	29/10/07	2 300,00	0,00	195,50	0,00	2 495,50	2 495,50	07/12/07
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	7	06/06/11	4 200,00	0,00	357,00	0,00	4 557,00	4 557,00	12/07/11
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTÉ	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	7	06/06/11	4 200,00	0,00	357,00	0,00	4 557,00	4 557,00	12/07/11
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	8	10/10/11	1 800,00	0,00	153,00	0,00	1 953,00	1 953,00	30/11/11
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTÉ	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	8	10/10/11	1 800,00	0,00	153,00	0,00	1 953,00	1 953,00	30/11/11
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	9	21/11/11	3 600,00	0,00	306,00	0,00	3 906,00	3 906,00	22/12/11
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTÉ	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	9	21/11/11	3 600,00	0,00	306,00	0,00	3 906,00	3 906,00	22/12/11
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues	10	13/02/12	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	02/04/12

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Révisé en préfecture le 12/10/2016
Affiché le
ID: 374-20160929-DCM-016092

Liste des factures de : 1037-ZAC DES GREGUES

N°	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac	HT	Montrev.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date reg
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues		11	22/02/12	2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	13/04/12
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues		11	22/02/12	2 400,00	0,00	204,00	0,00	2 604,00	2 604,00	13/04/12
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues		12	09/03/12	4 500,00	0,00	382,50	0,00	4 882,50	4 882,50	26/04/12
L05.66447	SOCETEM NOUV CPTE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues		12	09/03/12	4 000,00	0,00	340,00	0,00	4 340,00	4 340,00	26/04/12
L05.66447	ZONE UP - COUSIN RODOLPHE	Elaboration du Dossier ZAC des Gregues		13	22/02/12	450,00	0,00	38,25	0,00	488,25	488,25	02/06/12
L11.88914	CVATHEA	Avenant 1-Lc 05-6647		1	06/06/11	2 310,00	0,00	196,35	0,00	2 506,35	2 506,35	12/07/11
L11.88914	CVATHEA	Avenant 1-Lc 05-6647		2	10/10/11	990,00	0,00	84,15	0,00	1 074,15	1 074,15	30/11/11
L11.88914	CVATHEA	Avenant 1-Lc 05-6647		3	21/11/11	1 980,00	0,00	168,30	0,00	2 148,30	2 148,30	22/12/11
L11.88914	CVATHEA	Avenant 1-Lc 05-6647		4	22/02/12	3 600,00	0,00	306,00	0,00	3 906,00	3 906,00	02/06/12
L11.88914	CVATHEA	Avenant 1-Lc 05-6647		5	22/02/12	1 320,00	0,00	112,20	0,00	1 432,20	1 432,20	29/08/12
L13.91943	CODRA	Réal. Dossier Déclaration de Projet ZAC des Gregues-Mise en Compta. du Pos		1	26/06/13	4 170,00	0,00	354,45	0,00	4 524,45	4 524,45	07/08/13
L13.91943	CODRA	Réal. Dossier Déclaration de Projet ZAC des Gregues-Mise en Compta. du Pos		2	25/02/14	2 780,00	0,00	236,30	0,00	3 016,30	3 016,30	09/04/14
Sous-total : 1037-ZAC des Gregues-Pré-Opérationnelle						112 050,00	0,00	9 240,10	0,00	121 290,10	121 290,10	
F11.88583	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Terrain Manapany Bk402-405 4620m2 + 15017 m2		1	10/01/11	196 370,00	0,00	0,00	0,00	196 370,00	196 370,00	10/01/11
F11.88584	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrains Manapany Bk 402 / Bk 405		1	10/01/11	4 208,50	0,00	0,00	0,00	4 208,50	4 208,50	10/01/11
F11.88584	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrains Manapany Bk 402 / Bk 405		2	26/04/11	-4 208,50	0,00	0,00	0,00	-4 208,50	-4 208,50	26/04/11
F11.88584	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrains Manapany Bk 402 / Bk 405		3	26/04/11	3 688,85	0,00	284,61	0,00	3 973,46	3 973,46	27/04/11
F11.88585	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Terrain ZAC Gregues 2 Bk 631 _3410 m2		1	10/01/11	36 828,00	0,00	0,00	0,00	36 828,00	36 828,00	10/01/11

Montants exprimés en Euros

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	R9	TTC	Réglee TTC	Date rég.
F11.88586	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain ZAC Gregues 2 Bk 631_3410 m2	1		10/01/11	2 590,07	0,00	0,00	0,00	2 590,07	2 590,07	10/01/11
F11.88586	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain ZAC Gregues 2 Bk 631_3410 m2	2		26/04/11	-2 590,07	0,00	0,00	0,00	-2 590,07	-2 590,07	26/04/11
F11.88586	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain ZAC Gregues 2 Bk 631_3410 m2	3		26/04/11	2 307,87	0,00	177,43	0,00	2 485,30	2 485,30	27/04/11
F11.88587	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Terrain Manapany Bk402-405 4620m2 + 15017 m2 Nativel Joseph	1		10/01/11	44 691,00	0,00	0,00	0,00	44 691,00	44 691,00	10/01/11
F11.88588	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain Manapany Bk402-405 4620m2 + 15017 m2	1		10/01/11	1 460,08	0,00	0,00	0,00	1 460,08	1 460,08	10/01/11
F11.88588	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain Manapany Bk402-405 4620m2 + 15017 m2	2		26/04/11	-1 460,08	0,00	0,00	0,00	-1 460,08	-1 460,08	26/04/11
F11.88588	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acquisition Terrain Manapany Bk402-405 4620m2 + 15017 m2	3		26/04/11	1 214,44	0,00	92,60	0,00	1 307,04	1 307,04	27/04/11
F11.88763	OMARJEE IMRANE	Acquisition Fonciere ZAC Grègues 2 Bk 121	1		22/02/11	103 800,00	0,00	0,00	0,00	103 800,00	103 800,00	22/02/11
F11.88764	OMARJEE IMRANE	Frais/Acquisition Fonciere ZAC des Grègues 2 Bk121	1		22/02/11	2 750,03	0,00	0,00	0,00	2 750,03	2 750,03	22/02/11
F11.88765	OMARJEE IMRANE	Acquisition Fonciere Manapany Grègues Bk121	1		22/02/11	69 805,00	0,00	0,00	0,00	69 805,00	69 805,00	22/02/11
F11.88766	OMARJEE IMRANE	Frais S/Acquisition Manapany Grègues Bk 121	1		22/02/11	1 850,00	0,00	0,00	0,00	1 850,00	1 850,00	22/02/11
F11.88763	OMARJEE IMRANE	Acquisition Fonciere ZAC Grègues 2 Bk 121	1		22/02/11	-103 800,00	0,00	0,00	0,00	-103 800,00	-103 800,00	22/02/11
F11.89005	OMARJEE IMRANE	Frais/Acquisition Fonciere ZAC des Grègues 2bk121	1		20/04/11	-2 750,03	0,00	0,00	0,00	-2 750,03	-2 750,03	22/02/11
F11.89006	OMARJEE IMRANE	Acquisition Fonciere Manapany Grègues Bk 121	1		20/04/11	-69 805,00	0,00	0,00	0,00	-69 805,00	-69 805,00	22/02/11
F11.89007	OMARJEE IMRANE	Frais S/Acquisition Manapany Grègues Bk121	1		20/04/11	-1 850,00	0,00	0,00	0,00	-1 850,00	-1 850,00	22/02/11
F11.89008	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Fonciere ZAC Grègues 2bk 121	1		20/04/11	103 800,00	0,00	0,00	0,00	103 800,00	103 800,00	22/02/11
F11.89009	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais/Acquisition Fonciere ZAC des Grègues 2 Bk 121	1		20/04/11	2 555,94	0,00	194,09	0,00	2 750,03	2 750,03	22/02/11
F11.89010	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Fonciere Manapany Grègues Bk 121	1		20/04/11	69 805,00	0,00	0,00	0,00	69 805,00	69 805,00	22/02/11

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Reçu en préfecture le 12/10/2016
Affiché le 12/10/2016
ID: 974-274012-20160909-DCM016092-24-DE

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Recu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché le 12/10/2016
 I 974-201740122016009-DCN 24-DE

N° sig	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac	HT	Dontrsv	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date régi
F11.89011	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Manapany Grègues Bk121		1	20/04/11	1 714,86	0,00	135,14	0,00	1 850,00	1 850,00	22/02/11
F11.89670	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Bk 701 702 703 7090m2 ZAC les Gregues 2 St Joseph Omarjee Imrane		1	04/10/11	70 900,00	0,00	0,00	0,00	70 900,00	70 900,00	04/10/11
F11.89671	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 701 702 703 7090m2 ZAC les Gregues 2 St Joseph		1	04/10/11	2 507,55	0,00	192,78	0,00	2 700,33	2 700,33	04/10/11
F11.89671	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 701 702 703 7090m2 ZAC les Gregues 2 St Joseph		2	10/01/12	-2 507,55	0,00	-192,78	0,00	-2 700,33	-2 700,33	10/01/12
F11.89671	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 701 702 703 7090m2 ZAC les Gregues 2 St Joseph		3	10/01/12	2 442,58	0,00	187,26	0,00	2 629,84	2 629,84	10/01/12
F11.89674	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Bk 105 8764m2 ZAC des Gregues St Jo 2 Me Omarjee Imrane		1	04/10/11	94 651,20	0,00	0,00	0,00	94 651,20	94 651,20	04/10/11
F11.89675	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 105 8764m2 ZAC des Gregues St Jo 2 Me Omarjee Imrane		1	04/10/11	2 875,90	0,00	224,10	0,00	3 100,00	3 100,00	04/10/11
F11.89675	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 105 8764m2 ZAC des Gregues St Jo 2 Me Omarjee Imrane		2	10/01/12	-2 875,90	0,00	-224,10	0,00	-3 100,00	-3 100,00	10/01/12
F11.89675	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais S/Acquisition Bk 105 8764m2 ZAC des Gregues St Jo 2 Me Omarjee Imrane		3	10/01/12	2 680,04	0,00	209,62	0,00	2 889,66	2 889,66	10/01/12
F12.90372	SCP WELMANT & MARTIN DE LA MARTINIERE	Acquisition Consorts Fontaine Bk116 Bk117 Bk118		1	23/02/12	154 288,80	0,00	0,00	0,00	154 288,80	154 288,80	20/02/12
F12.90373	SCP WELMANT & MARTIN DE LA MARTINIERE	Frais Acquisition Consorts Fontaine Bk116 Bk117 Bk118		1	10/02/12	3 390,63	0,00	269,67	0,00	3 660,30	3 660,30	20/02/12
F12.90373	SCP WELMANT & MARTIN DE LA MARTINIERE	Frais Acquisition Consorts Fontaine Bk116 Bk117 Bk118		2	28/06/12	-3 390,63	0,00	-269,67	0,00	-3 660,30	-3 660,30	28/06/12
F12.90373	SCP WELMANT & MARTIN DE LA MARTINIERE	Frais Acquisition Consorts Fontaine Bk116 Bk117 Bk118		3	28/06/12	3 391,79	1,16	263,78	0,00	3 655,57	3 655,57	28/06/12
F12.91103	OMARJEE IMRANE	Frais de Resiliation Bail Morel Bk 701-702-703		1	20/02/12	774,80	0,00	55,23	0,00	830,03	830,03	22/02/12
F12.91103	OMARJEE IMRANE	Frais de Resiliation Bail Morel Bk 701-702-703		2	10/04/12	-774,80	0,00	-55,23	0,00	-830,03	-830,03	10/04/12
F12.91103	OMARJEE IMRANE	Frais de Resiliation Bail Morel Bk 701-702-703		3	10/04/12	704,15	0,00	49,23	0,00	753,38	753,38	10/04/12
F12.91104	OMARJEE IMRANE	Indemnisation Bail Morel Bk 701-702-703		1	20/02/12	13 163,00	0,00	0,00	0,00	13 163,00	13 163,00	22/02/12
F12.91250	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais sur Acquisition Cts Morel Bk 119-4210m²		1	13/09/12	2 046,90	0,00	160,98	0,00	2 207,88	2 207,88	17/09/12

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac.	HT	Dont rev.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
F12.91250	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais sur Acquisition Cts Morel Bk 119-4210m²	2	24/10/13	-2 046,90	0,00	-160,98	0,00	-2 207,88	-2 207,88	24/10/13
F12.91250	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais sur Acquisition Cts Morel Bk 119-4210m²	3	24/10/13	1 714,13	0,00	142,86	0,00	1 856,99	1 856,99	24/10/13
F12.91251	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Acquisition Cts Morel Bk 119-4210m²	1	13/09/12	42 100,00	0,00	0,00	0,00	42 100,00	42 100,00	17/09/12
F12.91325	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901-avt1-Terrain Bk700 Morel	1	19/10/12	1 345,60	0,00	0,00	0,00	1 345,60	1 345,60	10/12/12
F12.91326	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901-Avt1-Terrain Bk114-Mallet Arsène	1	19/10/12	1 172,70	0,00	0,00	0,00	1 172,70	1 172,70	10/12/12
F12.91327	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901-Avt1-Terrain Bk 122-Consorts Malet	1	19/10/12	4 510,70	0,00	0,00	0,00	4 510,70	4 510,70	10/12/12
F12.91328	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Avt1-Terrain Bk 120-Consorts Martin Ary	1	19/10/12	2 161,50	0,00	0,00	0,00	2 161,50	2 161,50	10/12/12
F12.91329	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière-120901-Avt1-Terrains Bk 498-499-Cons.Morel	1	19/10/12	2 984,43	0,00	0,00	0,00	2 984,43	2 984,43	10/12/12
F12.91330	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Avt1-Terrain Bk Divers-Morel Lucet	1	19/10/12	2 513,32	0,00	0,00	0,00	2 513,32	2 513,32	10/12/12
F12.91331	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Avt1-Terrain Bk 379-Grondin J. Léon	1	19/10/12	2 143,65	0,00	0,00	0,00	2 143,65	2 143,65	10/12/12
F12.91332	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Avt1-Terrains Bk 390-635-Fontaine	1	19/10/12	1 019,16	0,00	0,00	0,00	1 019,16	1 019,16	10/12/12
F12.91333	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cession Foncière 120901-Avt1-Terrains Bk Div.-Lebon J. Paul	1	19/10/12	8 698,00	0,00	0,00	0,00	8 698,00	8 698,00	10/12/12
F12.91334	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120401-Terrains Div. Lebon J.Paul	1	19/10/12	61 530,11	0,00	0,00	0,00	61 530,11	61 530,11	10/12/12
F12.91335	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120501-Terrain Bk 700-Morel Jos. Anthony	1	19/10/12	5 081,31	0,00	0,00	0,00	5 081,31	5 081,31	10/12/12
F12.91336	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120503-Terrain Bk 114-Malet Arsène	1	19/10/12	4 481,55	0,00	0,00	0,00	4 481,55	4 481,55	10/12/12
F12.91337	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120502-Terrain Bk 122-Consorts Malet	1	19/10/12	3 441,48	0,00	0,00	0,00	3 441,48	3 441,48	10/12/12
F12.91340	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120504-Terrain Bk 120-Consorts Martin Ary Claude	1	19/10/12	11 537,82	0,00	0,00	0,00	11 537,82	11 537,82	10/12/12
F12.91341	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-Ex120601-Terrain Bk 379	1	19/10/12	9 803,28	0,00	0,00	0,00	9 803,28	9 803,28	10/12/12

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Reçu en préfecture le 12/10/2016
Affiché le 12/10/2016
ID 1074-210740120160909-DCM016092

Liste des factures de : 1037-ZAC DES GREGUES

N° 1919	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac.	HT	Dont rev.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date régl.
F12.91343	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-EX 120603- Terrains Bk 498-499-Morel J. Frédéric	1	19/10/12	20 097,07	0,00	0,00	0,00	20 097,07	20 097,07	10/12/12
F12.91344	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-EX 120602- Terrains Bk Div.-Morel Lucet	1	19/10/12	37 823,55	0,00	0,00	0,00	37 823,55	37 823,55	10/12/12
F12.91345	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf 120901-EX120604-Terrains Bk 390-635-Fontaine Vincent	1	19/10/12	2 753,40	0,00	0,00	0,00	2 753,40	2 753,40	10/12/12
L13.91852	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Dde de Remb. Tace Foncière 2012- Terrain (Morel Lucet)-Bk 624-626-627-	1	09/01/13	21,00	0,00	0,00	0,00	21,00	21,00	13/03/13
L13.91853	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. de la Taxe Foncière 2012-Terrain Consorts Morel-Bk498-499	1	09/01/13	28,00	0,00	0,00	0,00	28,00	28,00	13/03/13
L13.91854	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. Taxe Foncière 2012- Consorts Malet-Terrain Bk1457-1458-	1	09/01/13	42,00	0,00	0,00	0,00	42,00	42,00	13/03/13
L13.91855	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. Taxe Foncière 2012- Terrain Lebon J. Paul-Bk Divers	1	09/01/13	102,00	0,00	0,00	0,00	102,00	102,00	13/03/13
L13.91856	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Demande de Remb. Taxe Foncière 2012- Terrain Martin Harry-Claude-Bk 120	1	09/01/13	19,00	0,00	0,00	0,00	19,00	19,00	13/03/13
F13.92030	TRESOR PUBLIC 1 (TP:EDOM ST DENIS 7D600000000)	Taxe Foncière 2012 Role 14321 Bk105- 701-702-703	1	15/10/12	37,00	0,00	0,00	0,00	37,00	37,00	15/10/12
F12.91484	TRESOR PUBLIC 1 (TP:EDOM ST DENIS 7D600000000)	Taxe Foncière 2012 Rôle 14309	1	15/10/12	60,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00	25/10/12
F13.92298	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acte de Vente Vanhee	1	31/05/13	1 593,18	0,00	121,86	0,00	1 715,04	1 715,04	04/06/13
F13.92298	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Frais Acte de Vente Vanhee	2	03/10/13	-118,48	0,00	0,00	0,00	-118,48	-118,48	03/10/13
F13.92299	SCP JEAN LEO HOARAU - LE GOFF - OMARJEE	Acquisition Vanhee Bk 593 1200m²	1	31/05/13	15 452,00	0,00	0,00	0,00	15 452,00	15 452,00	04/06/13
F13.92628	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf-n° 120901 (EX120504)- Consorts Martin H.Claude-Bk 120-	1	06/06/13	2 414,91	0,00	0,00	0,00	2 414,91	2 414,91	07/08/13
F13.92629	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (EX 120604)- Terrain Bk 390,635-Fontaine Vincent	1	06/06/13	576,30	0,00	0,00	0,00	576,30	576,30	07/08/13
F13.92630	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (EX 120602)- Terrain Bk Divers-Morel Lucet	1	06/06/13	5 330,85	0,00	0,00	0,00	5 330,85	5 330,85	07/08/13
F13.92631	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (EX 120502)- Terrain Bk 122-Consorts Malet	1	06/06/13	7 871,04	0,00	0,00	0,00	7 871,04	7 871,04	07/08/13
F13.92632	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (EX 120603)- Terrain Bk 498, 499-Consorts Morel J.	1	06/06/13	3 732,42	0,00	0,00	0,00	3 732,42	3 732,42	07/08/13

Montants exprimés en Euros

Envoyé en préfecture le 12/10/2016

Reçu en préfecture le 12/10/2016

Affiché le

ID 1037421016090-DCM

24-DE

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr	N°	Date fac.	HT	Dont rev.	TVA	Rg	TTC	Régée TTC	Date rég.
F13.92633	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120601)- Terrain Bk 379-Grondin Joseph	1		06/06/13	2 051,85	0,00	0,00	0,00	2 051,85	2 051,85	07/08/13
F13.92634	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120501)- Terrain Bk 700-Morel Joseph Antony	1		06/06/13	1 226,55	0,00	0,00	0,00	1 226,55	1 226,55	07/08/13
F13.92636	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120503)- Terrain Bk 114-Malet Arsène	1		06/06/13	1 081,77	0,00	0,00	0,00	1 081,77	1 081,77	07/08/13
F13.92637	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Convention Cf n° 120901 (Ex 120401)- Terrain Bk Divers-Lebon J. Paul	1		06/06/13	25 091,64	0,00	0,00	0,00	25 091,64	25 091,64	07/08/13
F13.92638	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Ind. Agricoles-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120401)-Lebon J. Paul	1		06/06/13	147 596,84	0,00	0,00	0,00	147 596,84	147 596,84	07/08/13
F13.92639	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Indem. Agricoles-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120602)-Morel Lucet	1		06/06/13	98 832,00	0,00	0,00	0,00	98 832,00	98 832,00	07/08/13
F13.92640	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Indem. Agricoles-Conv. n° 120901 (Ex 120603)-Morel J. Frédéric	1		06/06/13	18 116,16	0,00	0,00	0,00	18 116,16	18 116,16	07/08/13
F13.92641	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Indem. Agricoles-Conv. n° 120901 (Ex 120502)-Consors Malet	1		06/06/13	21 371,00	0,00	0,00	0,00	21 371,00	21 371,00	07/08/13
F13.92642	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120504)-Consors Martin Harry Claud	1		06/06/13	1 481,43	0,00	0,00	0,00	1 481,43	1 481,43	07/08/13
F13.92643	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120601)-Grondin Joseph	1		06/06/13	1 633,27	0,00	0,00	0,00	1 633,27	1 633,27	07/08/13
F13.92644	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120501)-Morel Joseph Antony	1		06/06/13	1 169,86	0,00	0,00	0,00	1 169,86	1 169,86	07/08/13
F13.92645	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120503)-Malet Arsène	1		06/06/13	1 093,85	0,00	0,00	0,00	1 093,85	1 093,85	07/08/13
F13.92646	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120502)-Consors Malet	1		06/06/13	2 428,21	0,00	0,00	0,00	2 428,21	2 428,21	07/08/13
F13.92647	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120604)-Fontaine Vincent	1		06/06/13	1 773,23	0,00	0,00	0,00	1 773,23	1 773,23	07/08/13
F13.92648	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120602)-Morel Lucet	1		06/06/13	2 121,37	0,00	0,00	0,00	2 121,37	2 121,37	07/08/13
F13.92649	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120401)-Lebon J. Paul	1		06/06/13	4 752,07	0,00	0,00	0,00	4 752,07	4 752,07	07/08/13
F13.92650	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA	Remb. Frais Notaire-Conv. Cf n° 120901 (Ex 120603)-Consors Morel J. Frédéric	1		06/06/13	1 792,57	0,00	0,00	0,00	1 792,57	1 792,57	07/08/13
F13.93045	LEBON BERNARD DENIS (TP-SCP BARET ETHEVE	Acquisition Bk 119-4210 M ² -ZAC des Gregues	1		28/10/13	43 891,00	0,00	0,00	0,00	43 891,00	43 891,00	29/10/13

Montants exprimés en Euros
Page 7
24-DE

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Reçu en préfecture le 12/10/2016
Affiché le
ID 1074-210740120160909-DCM016092

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pt N°	Date fac.	HT	Dont rev.	TVA	Rg	TTC	Régie TTC	Date rég.
F14.94946	TRESOR PUBLIC 1 (TP:IEDOM) ST DENIS 7D6000000000	Taxe Fonciere 2014 Rôle +14321	1	27/10/14	39,00	0,00	0,00	0,00	39,00	39,00	27/10/14
F14.94947	TRESOR PUBLIC 1 (TP:IEDOM) ST DENIS 7D6000000000	Taxe Fonciere 2014 Rôle +14341	1	27/10/14	31,00	0,00	0,00	0,00	31,00	31,00	27/10/14
F14.94948	TRESOR PUBLIC 1 (TP:IEDOM) ST DENIS 7D6000000000	Taxe Fonciere 2014 Rôle +14391	1	27/10/14	229,00	0,00	0,00	0,00	229,00	229,00	27/10/14
F14.95074	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Prevision de Taxe n°140056 sur Vente Morel Emile	1	18/12/14	6 033,81	0,00	166,19	0,00	6 200,00	6 200,00	18/12/14
F14.95075	MOREL EMILE (TP:SCP) BARET ETHEVE VALERY	Acquisition ZAC des Gregues 56/98 Bk 387/704-6496 M²	1	18/12/14	39 691,42	0,00	0,00	0,00	39 691,42	39 691,42	18/12/14
F15.96422	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Acquisition Bk 1585-1737m²	1	26/10/15	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	26/10/15
F15.96423	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais Acquisition Bk 1585	1	26/10/15	2 300,00	0,00	0,00	0,00	2 300,00	2 300,00	26/10/15
F15.96644	TRESOR PUBLIC 1 (TP:IEDOM) ST DENIS 7D6000000000	Taxe Fonciere 2015 Role 14309-14381-14341-14391	1	30/11/15	376,00	0,00	0,00	0,00	376,00	376,00	15/10/15
F15.96726	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Aquisition Bk 387/704	1	16/12/15	71 012,72	0,00	0,00	0,00	71 012,72	71 012,72	16/12/15
F15.96726	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Aquisition Bk 387/704	2	16/12/15	-71 012,72	0,00	0,00	0,00	-71 012,72	-71 012,72	16/12/15
F15.96726	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Aquisition Bk 387/704	3	16/12/15	49 614,30	0,00	0,00	0,00	49 614,30	49 614,30	16/12/15
F15.96733	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Prevision Taxe 152701	1	18/12/15	80 184,87	0,00	2 815,13	0,00	83 000,00	0,00	07/01/16
F16.97685	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Indemnité Résiliation Bail (Acq Bk387/704)	1	16/12/15	16 998,42	0,00	0,00	0,00	16 998,42	16 998,42	16/12/15
F16.97687	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais Licitacion Consorts Morel	1	16/12/15	3 236,81	0,00	163,19	0,00	3 400,00	3 400,00	16/12/15
F16.97688	SCP BARET ETHEVE VALERY RIVIERE BOST-BENC	Frais Résiliation Acte Ssp Bail Morel	1	16/12/15	936,31	0,00	63,69	0,00	1 000,00	1 000,00	16/12/15

Sous-total : 1037-ZAC des Gregues											
L11.89684 LACQ BTP SERVICES Etudes Géotechniques											
			1	23/11/11	4 860,00	0,00	413,10	0,00	5 273,10	5 273,10	22/12/11
L12.038 EGIS (TP:EGIS) AMENAGEMENT											
			1	27/03/13	23 456,56	232,24	1 993,81	0,00	25 450,37	25 450,37	07/05/13

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Reçu en préfecture le 12/10/2016
Affiché le 16/12/15
ID 1374-219740123-20160929-DCP20160929-24-DE

Envoyé en préfecture le 12/10/2016

Recu en préfecture le 12/10/2016

Ché n° 974-2016-09-DCN

IL 974-2016-09-DCN

N° aff.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date fac.	HT	Dont rev.	TVA	Rg	TTC	Régie TTC	Date reg.
M12038 L01	ATELIER VILLE ET PAYSAGE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	1	27/03/13	43 981,06	435,46	3 738,39	0,00	47 719,45	47 719,45	07/05/13
M12038 L01	CER BR (TP:BR 50595889010)	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	1	27/03/13	5 864,14	58,06	498,45	0,00	6 362,59	6 362,59	07/05/13
M12038 L01	EGIS (TP:EGIS AMENAGEMENT	Marché de Maîtrise d'Oeuvre*	2	05/07/13	6 009,30	203,22	510,79	0,00	6 520,09	6 520,09	07/08/13
M12038 L01	ATELIER VILLE ET PAYSAGE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	2	05/07/13	11 267,42	381,02	957,73	0,00	12 225,15	12 225,15	07/08/13
M12038 L01	CER BR (TP:BR 50595889010)	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	2	05/07/13	1 502,32	50,80	127,70	0,00	1 630,02	1 630,02	07/08/13
M12038 L01	EGIS	Marché de Maîtrise d'Oeuvre*	3	07/04/14	29 923,72	500,20	2 543,52	0,00	32 467,24	32 467,24	02/06/14
M12038 L01	ATELIER VILLE ET PAYSAGE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	3	07/04/14	23 938,98	400,16	2 034,81	0,00	25 973,79	25 973,79	02/06/14
M12038 L01	CER BR (TP:BR 50595889010)	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	3	07/04/14	5 984,74	100,04	508,70	0,00	6 493,44	6 493,44	02/06/14
M12038 L01	ATELIER VILLE ET PAYSAGE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	4	04/09/14	4 253,75	103,75	361,57	0,00	4 615,32	4 615,32	04/11/14
M12038 L01	EGIS	Marché de Maîtrise d'Oeuvre*	5	02/12/14	7 355,88	0,00	625,25	0,00	7 981,13	7 981,13	26/01/15
M12038 L01	ATELIER VILLE ET PAYSAGE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	5	02/12/14	10 644,60	0,00	904,79	0,00	11 549,39	11 549,39	26/01/15
M12038 L01	CER BR	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	5	02/12/14	1 471,18	0,00	125,05	0,00	1 596,23	1 596,23	26/01/15
M12038 L01	EGIS	Marché de Maîtrise d'Oeuvre*	6	29/04/15	13 858,94	478,27	1 178,01	0,00	15 036,95	15 036,95	23/06/15
M12038 L01	ATELIER VILLE ET PAYSAGE	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	6	29/04/15	12 920,13	538,51	1 098,21	0,00	14 018,34	14 018,34	23/06/15
M12038 L01	CER BR	Marché de Maîtrise d'Oeuvre	6	29/04/15	2 846,39	97,26	241,94	0,00	3 088,33	3 088,33	23/06/15
M12038 L01	EGIS	Marché de Maîtrise d'Oeuvre*	7	14/12/15	5 754,20	641,20	489,11	0,00	6 243,31	6 243,31	02/02/16
M12038 L01	HYDRETUDES (TP:CE Réseau Pluvial)	Etude Hydraulique Optimisation du	7	30/11/15	14 030,00	0,00	1 192,55	0,00	15 222,55	0,00	02/02/16
L13.92837	LACQ BTP SERVICES	Mission Géotechnique (G12)-	1	24/07/13	11 139,00	0,00	946,82	0,00	12 085,82	12 085,82	30/09/13

Montants exprimés en Euros

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date fac.	HT	Dont rév.	TVA	Rg	TTC	Réglée TTC	Date rég.
SOUS-TOTAL 1037-4507 - MAITRISE D'OUVRAGE											
M12005	VEYLAND	Marché de Géomètre-Mois Mo non Définitif	1	04/06/12	10 067,88	148,79	855,77	0,00	10 923,65	10 923,65	17/07/12
M12005	VEYLAND	Marché de Géomètre-Mois Mo non Définitif	2	13/06/12	2 999,33	44,33	254,94	0,00	3 254,27	3 254,27	19/07/12
M12005	VEYLAND	Marché de Géomètre-Mois Mo non Définitif	3	14/01/15	3 516,47	216,47	298,90	0,00	3 815,37	3 815,37	04/03/15
SOUS-TOTAL 1037-4507 - GEOMETRE											
M12036	PREVENTIO	Marché CSPS*	1	10/11/14	288,82	6,82	24,55	0,00	313,37	313,37	19/12/14
M12036	PREVENTIO	Marché CSPS*	2	10/02/15	482,22	12,22	40,99	0,00	523,21	523,21	27/03/15
SOUS-TOTAL 1037-4507 - CSPS											
L13.93052	EGIS EAU	Réalisation d'une Étude de Trafic	1	16/12/13	9 100,00	0,00	773,50	0,00	9 873,50	9 873,50	03/02/14
L13.93169	EGIS	Présentation de l'Étude de Trafic + Déplacement	1	05/12/13	4 500,00	0,00	382,50	0,00	4 882,50	4 882,50	03/02/14
L13.93201	CODRA	Réal. Dos. Déclaration Projet et Mis. Comp. Pos-Réun. Suppl.	1	05/12/13	2 800,00	0,00	238,00	0,00	3 038,00	3 038,00	03/02/14
L15.95510	HYDRETUDES (TP-CE 08006001801)	Expertise Hydraulique	1	12/05/15	3 325,00	0,00	282,63	0,00	3 607,63	3 607,63	30/06/15
SOUS-TOTAL 1037-4507 - autres Honoraires (Etude de sol, Laboratoire...)											
L06.72134	PROJECT	Reproduction Plan Assainissement pour Mairie	1	12/09/06	14,54	0,00	1,24	0,00	15,78	15,78	24/10/06
L10.86148	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Facture n° 201005052	1	10/05/10	645,60	0,00	54,88	0,00	700,48	700,48	23/06/10
L10.86149	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Facture n° 201005051	1	10/05/10	645,60	0,00	54,88	0,00	700,48	700,48	23/06/10
L11.89532	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. d'un Rapport d'Expertise-Fermier (M. Morel H.C Parcelles Bk 701,702,703	1	06/09/11	645,60	0,00	54,88	0,00	700,48	700,48	31/10/11
L11.89732	GB2	Mission : Prises de Vues Aériennes (Obliques et Perspectives Basse) de la ...	1	02/11/11	500,00	0,00	42,50	0,00	542,50	542,50	19/03/12

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Reçu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché le
 ID 2374-2191401230160909-DCM20160924-24-DE

Liste des factures de : 1037-ZAC DES GREGUES

Envoyé en préfecture le 12/10/2016

Reçu en préfecture le 12/10/2016

Affiché le 12/10/2016

ID: 974-2016-09-DCN-2016-24-DE

N° eng	Raison sociale	Objets	Pr. N°	Date fac	HT	Dont rev.	TVA	Rg	TTC	Régie TTC	Date rég.
L11.89736	ZOORIT	Mission : Images de Synthèse Hd-Vue Aérienne et Vue depuis la Contourante	1	27/10/11	2 435,83	0,00	0,00	0,00	2 435,83	2 435,83	27/10/11
L11.89736	ZOORIT	Mission : Images de Synthèse Hd-Vue Aérienne et Vue depuis la Contourante	2	15/12/11	-2 435,83	0,00	0,00	0,00	-2 435,83	-2 435,83	15/12/11
L11.89736	ZOORIT	Mission : Images de Synthèse Hd-Vue Aérienne et Vue depuis la Contourante	3	13/12/11	4 490,00	0,00	381,65	0,00	4 871,65	4 871,65	22/12/11
L11.89922	JIR LE (TP-BFC 00802276700)	Parution Aapp Marché de Géométrie	1	28/11/11	492,28	0,00	41,84	0,00	534,12	534,12	22/12/11
L11.89942	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Dev. Rapport d'expertise-M. Etheve J. Joseph (Bk 594)	1	30/08/11	766,40	0,00	65,14	0,00	831,54	831,54	19/03/12
L11.89984	QUOTIDIEN LE	Parution Annonces Classées Aapp pour Mission de Géométrie	1	05/12/11	474,81	0,00	40,35	0,00	515,16	515,16	22/12/11
L12.90091	QUOTIDIEN LE	Annonce Mo Décembre 2011	1	31/12/11	1 871,31	0,00	159,06	0,00	2 030,37	2 030,37	20/02/12
L12.90092	JIR LE (TP-BFC 00802276700)	Appel d'Offres MOE	1	31/12/11	2 018,66	0,00	171,59	0,00	2 190,25	2 190,25	20/02/12
L12.90241	JIR LE (TP-BFC 00802276700)	Parution Avis d'Attribution Marché de Géométrie	1	26/01/12	190,53	0,00	16,20	0,00	206,73	206,73	19/03/12
L12.90242	JIR LE (TP-BFC 00802276700)	Parution Aapp Marché de CSPS	1	20/01/12	654,84	0,00	55,66	0,00	710,50	710,50	19/03/12
L12.90243	QUOTIDIEN LE	Parution Annonces Classées Aapp pour Mission CSPS	1	30/01/12	656,00	0,00	55,76	0,00	711,76	711,76	19/03/12
L12.90244	QUOTIDIEN LE	Parution Annonces Classées-Avis d'Attribution Mission de Géométrie	1	02/02/12	192,70	0,00	16,37	0,00	209,07	209,07	19/03/12
L12.90358	PROJECT RERRO	Reprographie Dossiers Etude d'Impact et Autorisation Loi sur l'Eau en 9 Ex.	1	20/03/12	1 185,86	0,00	100,80	0,00	1 286,66	1 286,66	22/06/12
L12.90561	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Rap. Expertise Sortie Fermier-Parcelle Bk 119 (Morel-Lebon)	1	10/05/12	556,00	0,00	47,26	0,00	603,26	603,26	17/07/12
L12.90820	JIR LE (TP-BFC 00802276700)	Parution Avis d'Attribution de Marché de Maîtrise d'Oeuvre	1	28/06/12	214,86	0,00	18,26	0,00	233,12	233,12	07/09/12
L12.90824	JIR LE (TP-BFC 00802276700)	Parution Annonces Classées-Avis d'Attribution Mission de Maîtrise	1	02/07/12	331,23	0,00	28,15	0,00	359,38	359,38	07/09/12
L12.90842	QUOTIDIEN LE	Parution Avis d'Attribution pour Marché CSPS	1	05/07/12	196,80	0,00	16,72	0,00	213,52	213,52	07/09/12
L12.90845	QUOTIDIEN LE	Parution Avis d'Attribution de Marché de Maîtrise d'Oeuvre	1	09/07/12	315,70	0,00	26,83	0,00	342,53	342,53	07/09/12

Montants exprimés en Euros

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pt. N°	Date fac.	HT	Dont rev.	TVA	Rg	TTC	Régie TTC	Date rég.
L12.90939	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Consultation pour Dossier ZAC des Gregues 2	1	07/08/12	3 044,63	0,00	258,79	0,00	3 303,42	3 303,42	19/09/12
L12.90982	ATELIER ARC EN CIEL (TP:BR 30120440010)	Fournit. & Pose de 2 Pann. d'Info au Public-Avis d'Enquête Publique	1	16/08/12	262,00	0,00	22,27	0,00	284,27	284,27	08/10/12
L12.91131	QUOTIDIEN LE	Avis de Parution (Donneur d'Ordre : Prefect. Reunion) pour Enquête Publique	1	05/09/12	442,80	0,00	37,63	0,00	480,43	480,43	22/10/12
L12.91162	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Rap. Expertise Sortie Fermier-Parcelle (Etheve M.Josèphe-Fermier	1	15/10/12	556,00	0,00	47,26	0,00	603,26	603,26	10/12/12
L13.91876	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais et Honoraires-Forfait sur Diligences Accomplies-Dos. ZAC des Gr2.	1	28/01/13	3 000,00	0,00	255,00	0,00	3 255,00	3 255,00	13/03/13
L13.91926	QUOTIDIEN LE	Avis de Parution Préfct. : Arrêté Préfectoral n°2013-70/Sg/Drctv du	1	19/02/13	110,97	0,00	9,43	0,00	120,40	120,40	09/04/13
L13.91928	JIR LE (TP:BFC 00802276700)	Avis de Parution Préfct. : Arrêté Préfectoral n°2013-70/Sg/Drctv du	1	18/02/13	116,37	0,00	9,89	0,00	126,26	126,26	09/04/13
F13.92046	ANDRIAMAMPANDRY DANY	Indemnisation pour Enquête Publique Préalable à l'Autorisation sur le Projet	1	20/03/13	1 541,43	0,00	0,00	0,00	1 541,43	1 541,43	20/03/13
L13.92482	PROJECT REPRO	Scannérisation Couleur-2 Plans sur Format A3	1	31/07/13	11,00	0,00	0,94	0,00	11,94	11,94	13/09/13
L13.92741	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais et Honoraires-Accomp. Déclaration de Projet	1	31/07/13	5 000,00	0,00	425,00	0,00	5 425,00	5 425,00	02/12/13
L13.93027	PROJECT REPRO	Reprographie de Dossiers de 4 Docs A4 et A3 (25 Ex)	1	28/10/13	2 651,25	0,00	225,36	0,00	2 876,61	2 876,61	12/12/13
L13.93028	PROJECT REPRO	Reprographie de Dossier (Déclar.Proj-Note Compl. & Rés. (7ex)	1	28/10/13	274,68	0,00	23,35	0,00	298,03	298,03	12/12/13
L13.93336	PROJECT REPRO	Reprographie de Dossier (Dossier Enq. Pub.-3 Ex.)	1	30/11/13	512,15	0,00	43,53	0,00	555,68	555,68	03/02/14
L14.93710	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais & Honoraires-Fact.n°14/72 du 04/03/14-Acc. Jur.-Décl. Projet	1	04/03/14	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	25/04/14
L14.93774	PROJECT REPRO	Reproduction de Fichiers-Dossier Mise à Disposition de l'Etude d'Impact	1	28/02/14	869,45	0,00	73,90	0,00	943,35	943,35	05/05/14
L14.94268	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat de Frais & Honoraires-Facture n° P.14/171-Décl. Proj.-Acc. Juridique	1	04/06/14	2 500,00	0,00	212,50	0,00	2 712,50	2 712,50	14/08/14
L14.94369	PROJECT REPRO	Impression de Plan Masse Couleur Papier en 2 Ex	1	30/06/14	11,50	0,00	0,98	0,00	12,48	12,48	12/09/14
L14.94543	ORANGE (TP:CMCI 00057161503)	Acompte du Devis 4g-TGj-ZAC des Gregues-Suivi de Travaux	1	24/07/14	2 458,33	0,00	208,96	0,00	2 667,29	2 667,29	12/09/14

Liste des factures de : 1037-ZAC DES GREGUES

Envoyé en préfecture le 12/10/2016

Reçu en préfecture le 12/10/2016

Archivé le 12/10/2016

L15 96727 MOREL MICHEL

N° eng	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac	HT	Dont rev.	TVA	Rq	TTC	Reglée TTC	Date regl
L14.94617	RICARD DEMEURE & ASSOCIES	Etat des Frais et Honoraires pour Dossier de Réalisation ZAC des Grègues	1	02/09/14	5 444,25	0,00	462,76	0,00	5 907,01	5 907,01	04/11/14
L14.94814	PROJECT REPRO	Reproduction de Dossiers-Dossier de Réalisation à Partir d'1 Cd	1	27/10/14	502,98	0,00	42,75	0,00	545,73	545,73	15/12/14
L15.95301	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Réal. Rapport d'Expert. Sortie Fermier Hary-Claude Morel	1	16/02/15	805,60	0,00	68,48	0,00	874,08	874,08	11/06/15
L15.95788	EXPERTISE & CONSEIL REUNION	Rapport Expertise Sortie Fermier Barret Jean-Paul ZAC des Grègues Devis	1	26/06/15	805,60	0,00	68,48	0,00	874,08	874,08	20/08/15
F15.96727	MOREL MICHEL	Rembt Frais Avocats	1	16/12/15	315,00	0,00	0,00	0,00	315,00	315,00	16/12/15
F15.96728	MEZINO YVONNE	Rembt Frais Avocat	1	16/12/15	315,00	0,00	0,00	0,00	315,00	315,00	16/12/15
F15.96745	LE QUOTIDIEN BRED	Facture Pa 385868 Annonce Appel d'Offre Trvx ZAC des Grègues	1	22/10/15	1 409,04	0,00	119,76	0,00	1 528,80	1 528,80	22/12/15
F15.96748	LE JIR BFC	Realisation de Trvx d'Aménagement ZAC des Grègues 2	1	23/10/15	1 830,00	0,00	155,55	0,00	1 985,55	1 985,55	22/12/15
Sous-total : 1037-ZAC DES GREGUES - Frais Financiers et Emprunts											
F06.70140	POOL	Frais Financiers à Ct	1	31/12/05	399,39	0,00	0,00	0,00	399,39	399,39	31/12/05
F06.70140	POOL	Frais Financiers à Ct	2	31/12/06	2 518,67	0,00	0,00	0,00	2 518,67	2 518,67	31/12/06
F06.70140	POOL	Frais Financiers à Ct	3	30/06/07	2 111,23	0,00	0,00	0,00	2 111,23	2 111,23	30/06/07
F06.70140	POOL	Frais Financiers à Ct	4	31/12/07	2 133,75	0,00	0,00	0,00	2 133,75	2 133,75	31/12/07
F06.70140	POOL	Frais Financiers à Ct	5	31/12/08	5 255,98	0,00	0,00	0,00	5 255,98	5 255,98	31/12/08
F06.70140	POOL	Frais Financiers à Ct	6	30/06/09	1 322,24	0,00	0,00	0,00	1 322,24	1 322,24	30/06/09

Montants exprimés en Euros

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac.	HT	Dontrév.	TVA	Rg	TTC	Rég.ée TTC	Date rég.
F06.70140	POOL	Frais Fianciers à Ct	7	31/12/09	880,25	0,00	0,00	0,00	880,25	880,25	31/12/09
F06.70140	POOL	Frais Fianciers à Ct	8	30/06/10	970,00	0,00	0,00	0,00	970,00	970,00	30/06/10
F06.70140	POOL	Frais Fianciers à Ct	9	31/12/10	1 131,73	0,00	0,00	0,00	1 131,73	1 131,73	31/12/10
F06.70140	POOL	Frais Fianciers à Ct	10	30/06/11	3 403,94	0,00	0,00	0,00	3 403,94	3 403,94	30/06/11
F06.70140	POOL	Frais Fianciers à Ct	11	31/12/11	5 680,31	0,00	0,00	0,00	5 680,31	5 680,31	31/12/11
F06.70140	POOL	Frais Fianciers à Ct	12	30/06/12	7 251,66	0,00	0,00	0,00	7 251,66	7 251,66	30/06/12
F06.70140	POOL	Frais Fianciers à Ct	13	31/12/12	976,59	0,00	0,00	0,00	976,59	976,59	31/12/12
F13.92230	CDC	Frais Financiers Autorisation Decouvert 1100k€	1	02/01/13	5 077,61	0,00	0,00	0,00	5 077,61	5 077,61	02/01/13
F13.92230	CDC	Frais Financiers Autorisation Decouvert 1100k€	2	02/01/13	240,18	0,00	0,00	0,00	240,18	240,18	02/01/13
F13.92579	POOL	Frais Financier 2013	1	30/06/13	5 787,98	0,00	0,00	0,00	5 787,98	5 787,98	30/06/13
F13.92579	POOL	Frais Financier 2013	2	31/12/13	10 727,23	0,00	0,00	0,00	10 727,23	10 727,23	31/12/13
F14.94516	POOL	Frais Financier 2014	1	30/06/14	14 286,70	0,00	0,00	0,00	14 286,70	14 286,70	30/06/14
F14.94516	POOL	Frais Financier 2014	2	31/12/14	13 003,81	0,00	0,00	0,00	13 003,81	13 003,81	31/12/14
F16.97072	POOL	Frais Financiers 2015	1	31/12/15	23 396,12	0,00	0,00	0,00	23 396,12	23 396,12	31/12/15
F07.73693	SODIAC (TP-Caisse d'Épargne société 04817860664)	Rémunération sur Dépenses HT Payées	1	31/12/06	0,79	0,00	0,00	0,00	0,79	0,79	31/12/06
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	2	31/12/10	64,50	0,00	0,00	0,00	64,50	64,50	31/12/10
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	3	31/03/11	21 661,79	0,00	0,00	0,00	21 661,79	21 661,79	31/03/11

Seuls 70140 - 1037-Zac - Frais Fianciers Court Terme

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
Reçu en préfecture le 12/10/2016
Affiché le
ID 1374-219740-20160929-DC-20160929-24-DE

Envoyé en préfecture le 12/10/2016

Reçu en préfecture le 12/10/2016

Affiché le

ID 174-2140120016094-DCM

N° eng	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac.	HT	Mont.év.	TVA	Rég	TTC	Régles TTC	Date rég.
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	4	30/06/11	5 656,66	0,00	0,00	0,00	5 656,66	5 656,66	30/06/11
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	5	31/12/11	9 977,87	0,00	0,00	0,00	9 977,87	9 977,87	31/12/11
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	6	31/12/11	89,52	0,00	0,00	0,00	89,52	89,52	31/12/11
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	7	30/09/11	170,20	0,00	0,00	0,00	170,20	170,20	30/09/11
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	8	31/03/12	8 213,45	0,00	0,00	0,00	8 213,45	8 213,45	31/03/12
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	9	30/06/12	1 858,01	0,00	0,00	0,00	1 858,01	1 858,01	30/06/12
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	10	30/09/12	3 569,69	0,00	0,00	0,00	3 569,69	3 569,69	30/09/12
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	11	31/12/12	9 182,73	0,00	0,00	0,00	9 182,73	9 182,73	31/12/12
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	12	31/03/13	4 233,70	0,00	0,00	0,00	4 233,70	4 233,70	31/03/13
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	13	30/06/13	852,26	0,00	0,00	0,00	852,26	852,26	30/06/13
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	14	24/10/13	19 671,31	0,00	0,00	0,00	19 671,31	19 671,31	24/10/13
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	15	31/12/13	19 665,65	0,00	0,00	0,00	19 665,65	19 665,65	31/12/13
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	16	31/03/14	1 089,75	0,00	0,00	0,00	1 089,75	1 089,75	31/03/14
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	17	30/06/14	7 519,98	0,00	0,00	0,00	7 519,98	7 519,98	30/06/14
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	18	30/09/14	248,49	0,00	0,00	0,00	248,49	248,49	30/09/14
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	19	31/12/14	4 180,64	0,00	0,00	0,00	4 180,64	4 180,64	31/12/14
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	20	31/03/15	1 709,88	0,00	0,00	0,00	1 709,88	1 709,88	31/03/15
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	21	30/06/15	1 687,80	0,00	0,00	0,00	1 687,80	1 687,80	30/06/15

Montants exprimés en Euros

N° enq.	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac.	HT	Dontrév.	TVA	Rg	TTC	Régée TTC	Date rég.
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	22	30/09/15	40,28	0,00	0,00	0,00	40,28	40,28	30/09/15
F07.73693	SODIAC	Rémunération sur Dépenses HT Payées	23	31/12/15	4 377,89	0,00	0,00	0,00	4 377,89	4 377,89	31/12/15
SOLUS TOTAL : 1037-4622-Forfaitaires Gestion / Sur Dépenses											
F14.94783	SODIAC	Rémunération sur Recettes HT Encaissées	4	30/09/15	5 780,72	0,00	0,00	0,00	5 780,72	5 780,72	30/09/15
F14.94783	SODIAC	Rémunération sur Recettes HT Encaissées	5	31/12/15	5 780,72	0,00	0,00	0,00	5 780,72	5 780,72	31/12/15
SOLUS TOTAL : 1037-4622-Forfaitaires Gestion / Sur Recettes											
F06.70139	SODIAC (TP:Caisse d'Epargne société 04817860664)	Rémunération Forfaitaire Annuelle	1	31/12/05	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/05
F06.70139	SODIAC (TP:Caisse d'Epargne société 04817860664)	Rémunération Forfaitaire Annuelle	2	31/12/06	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/06
F06.70139	SODIAC (TP:Caisse d'Epargne société 04817860664)	Rémunération Forfaitaire Annuelle	3	31/12/07	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/07
F06.70139	SODIAC (TP:Caisse d'Epargne société 04817860664)	Rémunération Forfaitaire Annuelle	4	31/12/08	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/08
F06.70139	SODIAC (TP:Caisse d'Epargne société 04817860664)	Rémunération Forfaitaire Annuelle	5	31/12/09	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/09
F06.70139	SODIAC	Rémunération Forfaitaire Annuelle	6	31/12/10	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/10
F06.70139	SODIAC	Rémunération Forfaitaire Annuelle	7	31/12/11	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/11
F06.70139	SODIAC	Rémunération Forfaitaire Annuelle	8	31/12/12	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/12
F06.70139	SODIAC	Rémunération Forfaitaire Annuelle	9	31/12/13	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/13
F06.70139	SODIAC	Rémunération Forfaitaire Annuelle	10	31/12/14	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/14
F06.70139	SODIAC	Rémunération Forfaitaire Annuelle	11	31/12/15	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	31/12/15
SOLUS TOTAL : 1037-4622-Forfaitaires Forfaitaires											

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Reçu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché en préfecture le 12/10/2016
 ID : 974219740123-2016100929-DCM20160929

Liste des factures de : 1037-ZAC DES GREGUES

N° anj	Raison sociale	Objets	Pr N°	Date fac	HT	Dont:rév.	TVA	Rg	TTC	Réglé:TTC	Date(rég)
M15.9629	SODIAC	Rémunération Commercialisation sur Recettes Régliées HT	1	30/09/15	7 707,62	0,00	0,00	0,00	7 707,62	7 707,62	30/09/15
M15.9629	SODIAC	Rémunération Commercialisation sur Recettes Régliées HT	2	31/12/15	7 707,63	0,00	0,00	0,00	7 707,63	7 707,63	31/12/15
L15.95813	REGION REUNION (TP-PAERIE REGIONALE	Serv Route : Equip Primaire(Ouvrage Sous Contournante Région)	1	01/06/15	517 940,04	0,00	0,00	0,00	517 940,04	0,00	30/05/16
F14.93528	CDC	Frais Financiers Decouvert 1100k€ Pool	1	31/12/13	1 883,86	0,00	0,00	0,00	1 883,86	1 883,86	31/12/13

F08.77621	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee au 31/12/06	1	01/01/07	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 366,84	-4 366,84	01/01/07
F08.77704	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee au 28/02/07	1	28/02/07	0,00	0,00	0,00	0,00	-195,50	-195,50	28/02/07
F08.77705	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee au 31/12/07	1	31/12/07	0,00	0,00	0,00	0,00	-195,50	-195,50	31/12/07
F10.86792	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee au 30/06/10	1	30/06/10	0,00	0,00	0,00	0,00	-109,76	-109,76	30/06/10
F12.90111	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee 2011	1	25/04/11	0,00	0,00	0,00	0,00	-624,96	-624,96	25/04/11
F12.90111	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee 2011	2	25/05/11	0,00	0,00	0,00	0,00	35,16	35,16	25/05/11
F12.90111	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee 2011	3	25/07/11	0,00	0,00	0,00	0,00	-910,35	-910,35	25/07/11
F12.90111	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee 2011	4	25/09/11	0,00	0,00	0,00	0,00	-294,07	-294,07	25/09/11
F12.90111	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee 2011	5	25/10/11	0,00	0,00	0,00	0,00	-471,76	-471,76	25/10/11
F12.90111	TRESOR PUBLIC 1 (TP-IEDOM ST DENIS 7D600000000)	TVA Reversee 2011	6	31/12/11	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 378,04	-2 378,04	31/12/11

Liste des factures de : 1037-ZAC DES GREGUES

08/09/2016 15:31

N° eng.	Raison sociale	Objets	Pf N°	Date fac.	HT	Mont rev.	TVA	Rg	TTC	Régie TTC	Date rég
F15.96119	AFD NEW (TP:00000040259)	Appel d'Échéance Cre N) 1532 01s	1	12/06/15	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,51	10 000,51	10/09/15
<p>Schéma de facturation des contributions foncières</p>											
TOTAL					5 478 686 02	4 649 98	82 839 97	0,00	5 357 066,88	2 094 688,98	

Envoyé en préfecture le 12/10/2016
 Reçu en préfecture le 12/10/2016
 Affiché le 
 ID : 974-219740123-20160929-DCM20160929-24-DE

Annexe 5 : Récapitulatif des recettes encaissées au 31/12/2015

Raison sociale	Date recette	Recette TTC	Réglé TTC	Date règlement
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA REUNION/EPFR	31/12/2014	1 220,00 €	1 220,00 €	31/12/2014
SA EXCELLENCE	04/09/2015	385 381,00 €	385 381,00 €	09/09/2015
AFD NEW	28/12/2015	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €	28/12/2015
SA EXCELLENCE	29/12/2015	385 381,50 €	385 381,50 €	29/12/2015
TOTAL		3 771 982,50 €	3 771 982,50 €	