

ARRÊTE N°221 /2017
portant autorisation d'occupation du domaine
public communal –
La Réunion Numérique

Le Député-Maire de la Commune de Saint-Joseph,

VU le Code Général des collectivités territoriales,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques notamment les articles L .2122-1 à L.2122-3 et L.2125-1 et suivants,

VU la délibération n°1 du conseil municipal du 10 avril 2014, portant délégation des attributions du conseil municipal au maire,

VU la délibération n°14 du 7 avril 2017 du conseil municipal, fixant les tarifs annuels d'occupation du domaine public,

VU l'arrêté n°111/2014 du 7 mai 2014 portant délégation de fonction à Monsieur Mohamed DJAFFAR M'ZE, conseiller municipal, pour signer tout document relatif à l'occupation du domaine public,

VU la demande de la société Réunion Numérique, pour une occupation temporaire du domaine public communal dans le cadre de l'installation de dispositifs radioélectriques,

CONSIDERANT qu'il appartient à l'autorité municipale d'autoriser les occupations du domaine public communal et de les régler temporairement, dans l'intérêt de la commodité, de la sécurité de la circulation des piétons et des différents usagers du domaine public,

ARRÊTE

Article 1^{er} La société Réunion Numérique représentée par Monsieur Stéphane OUDIN ayant son siège social au 7 rue Henri Cornu – 97490 Sainte-Clotilde est autorisée à occuper temporairement le domaine public communal dans le cadre suivant :

Article 2.- **Emplacement**

Situation des emplacements :

- 1- Stade Raphaël Babet, parcelle B0 219
- 2 - Rue Raphaël BABEL, trottoir devant le parking de La Poste

Objet de l'occupation : installations radioélectriques

Durée d'occupation: du samedi 1^{er} avril 2017 au samedi 31 mars 2018, soit douze mois.

Détail de l'occupation :

- 1- *Stade Raphaël Babet : une antenne et une armoire technique – surface : 6 m²*
- 2 - *Rue Raphaël Babet : une armoire technique – surface : 1 m²*

Article 3.- **Conditions d'occupation du domaine public communal**

1. Le titre conféré au titulaire n'est valable que pour l'occupation des emplacements dans le cadre de la mise en œuvre d'installations radioélectriques
2. L'occupation ne doit pas donner lieu à modification du domaine public.
Aucune modification des installations ne sera apportée sans accord préalable des services concernés.
3. Le parfait état de propreté des aménagements et de leurs abords sera assuré par le titulaire de l'autorisation.

4. Toute obstruction de la voie publique et de ses dépendances par le titulaire fera l'objet d'un avertissement préalable qui sera suivi de l'enlèvement du matériel en cas de non-exécution à la première injonction.

D'une manière générale, toutes dispositions devront être prises par l'occupant afin d'assurer la sécurité du public.

5. L'occupant du domaine public assume l'entière responsabilité des faits pouvant lui être imputables.

L'occupant s'engage à souscrire une assurance garantissant sa responsabilité pour toutes les conséquences dommageables résultant de son comportement fautif, de son activité régulière ou de sa présence sur le domaine public.

En aucun cas, la responsabilité de la ville de Saint-Joseph ne pourra se substituer à celle de l'occupant.

6. La publicité, sur les supports les plus divers, devra être conforme aux prescriptions résultant de la réglementation des enseignes et pré-enseignes sur le territoire de la Commune de Saint-Joseph.

7. Les droits des tiers, notamment les prérogatives de gestionnaire du domaine public communal de la ville de Saint-Joseph, restent et demeurent expressément réservés.

Article 4. - Caractéristique de l'autorisation d'occupation

1. Les autorisations sont accordées à titre précaire et révocable.

Elles peuvent être retirées sans donner droit à aucune indemnité au profit de l'occupant, si l'intérêt de la voirie, de l'ordre public ou de la circulation l'exige, ou si l'occupant ne se conforme pas aux conditions qui lui auront été imposées, ou pour tous travaux que la collectivité ou un service public serait susceptible d'engager.

2. La présente autorisation est personnelle et conférée à son titulaire qui s'engage à respecter les prescriptions qui lui sont notifiées.

Le titulaire ne peut en aucun cas sous-louer la surface qui lui est accordée, en totalité ou en partie. Il ne peut davantage la faire occuper par un tiers.

Il ne peut la transmettre, ni la céder à qui que ce soit sous peine de nullité de l'acte organisant ce transfert.

3. En cas de cessation d'activité, l'autorisation sera annulée. Le pétitionnaire sera tenu d'enlever à ses frais et sans indemnité l'ensemble de ses installations.

Article 5. - Non respect des conditions d'occupation

1. Toute occupation supérieure à l'emplacement autorisé ou tout dépassement de période expose son auteur à être poursuivi pour infraction, sans préjudice de la perception des droits fraudés.

2. Le comportement fautif, l'occupation préjudiciable à l'ordre public ou dangereuse pour la sécurité des piétons constituent des motifs de suppression de l'autorisation qui ne donne pas droit à versement à indemnité au profit de son ancien bénéficiaire.

3. Faute par le titulaire de l'autorisation, de satisfaire aux obligations susvisées, il sera procédé d'office et à ses frais à l'enlèvement de ses installations.

Article 6. - Durée de l'autorisation d'occupation

L'autorisation est conférée pour la période du samedi 1^{er} avril 2017 au samedi 31 mars 2018, soit douze mois.

L'expiration de la durée ne confère aucun droit à renouvellement au profit de son titulaire.

Article 7. - Redevances sur occupation temporaire du domaine public

Conformément à la délibération n°20170407_14 du conseil municipal du 7 avril 2017 portant fixation des tarifs d'occupation du domaine public pour l'année 2017, l'occupation du domaine public donnera lieu au paiement d'une redevance, soit :

- 5 000 €/an, pour les pylônes ou antennes (domaine routier ou non routier).
- 1 500 €/an, pour les armoires techniques (domaine routier ou non routier).

Objet de l'occupation : « installations radioélectriques » d'un montant de 8 000 € calculé comme suit :

Tarif de l'occupation : 5000 € / an pour une antenne et 1500 € / an pour une armoire technique

Nombre de jours/mois concerné d'occupation: 12 mois

Calcul du montant de l'occupation :

Stade Raphaël Babet :

- 1 Antenne x 12 mois = 5 000 €
- 1 Armoire x 12 mois = 1 500 €

Rue Raphaël BABET : une armoire technique

- 1 Armoire x 12 mois = 1 500 €

Le montant total du pour l'occupation pour la période visée à l'article 6 de la présente autorisation est de 8 000 €. Un titre de recette pour le règlement de cette somme sera émis à l'encontre de la société Réunion Numérique à compter de la notification du présent arrêté.

Article 8. - Représentation graphique de l'occupation

Le plan joint à l'arrêté municipal représente l'emplacement sur lequel l'autorisation d'occupation est consentie. L'autorisation accordée est subordonnée au respect le plus strict des limites qui figurent sur ces documents.

Le non respect de ces dispositions constitue un motif de suppression de l'autorisation tel que prévu à l'article 5.2 du présent arrêté.

Article 9. - Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Il est également susceptible de faire l'objet, dans le même délai, d'un recours gracieux. Un recours contentieux peut ensuite être formé auprès du Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion dans le délai de deux mois suivant le rejet explicite ou implicite du recours gracieux.

Article 10.- Le Directeur Général des Services, le Commandant de la brigade de gendarmerie et les agents de police municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont une ampliation sera remise au bénéficiaire.

Fait à Saint-Joseph, le 28 JUIN 2017

Le Député-Maire(e)


Mohamed DJAFFAR M'ZE

NOTIFICATION

Je soussigné,.....
atteste avoir eu notification de cet arrêté le.....

Signature :

2017_048

Envoyé en préfecture le 29/06/2017
Reçu en préfecture le 29/06/2017
Affiché le 
ID : 974-219740123-20170628-AR2017_221-AI

Section: BO

Echelle: 1/2000

(Echelle d'origine: 1/1000)

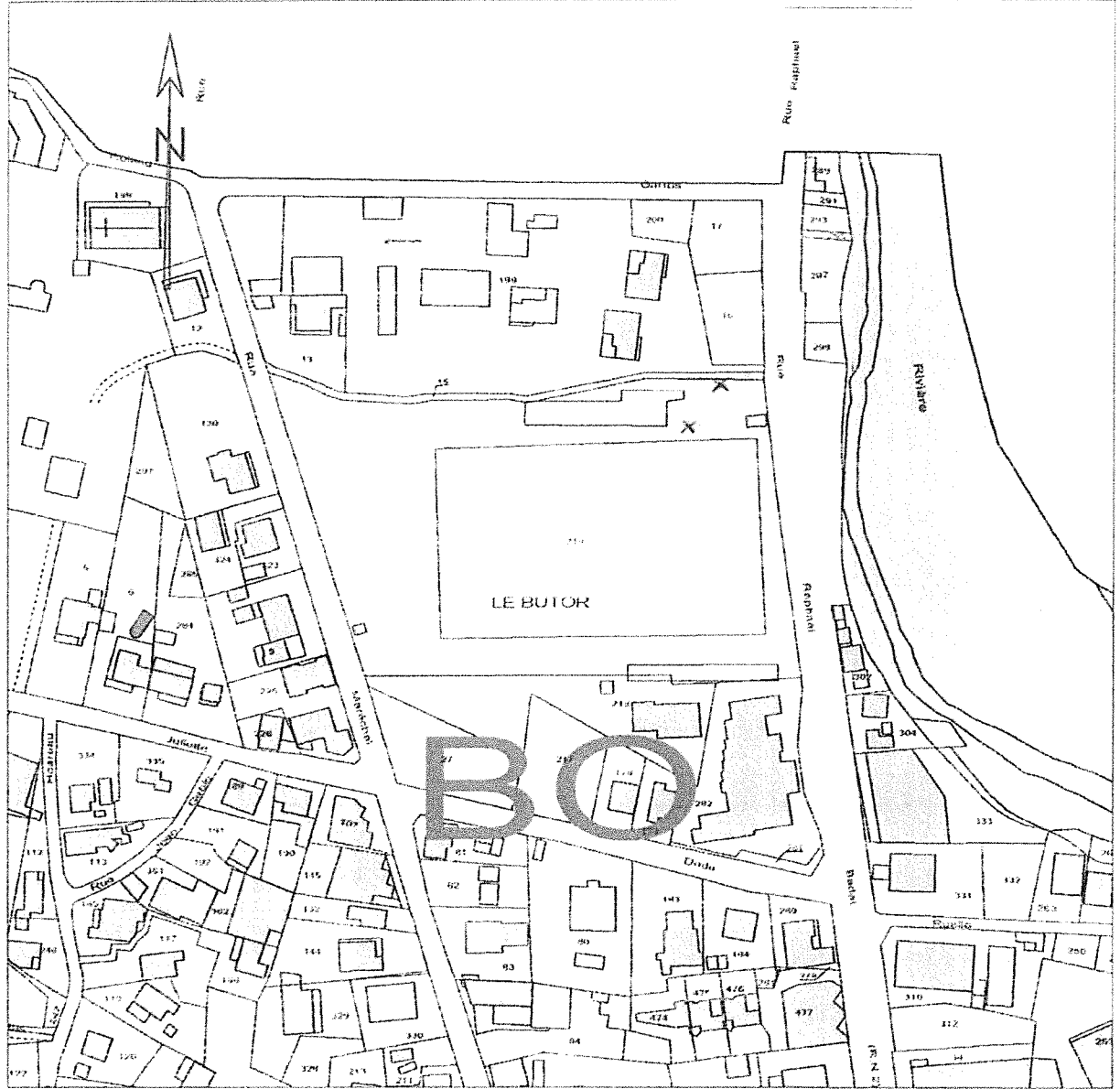
EPARTEMENT DE LA REUNION

Commune de Saint-Joseph

Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Envoyé en préfecture le
Reçu en préfecture le
Affiché le



- Référence de l'extrait :
Mise à jour du plan Cadastral
- Editeur:
Service Foncier/SIG
- Données:
Convexe-Juillet2008

Extrait certifié conforme
au plan cadastral
de Saint-Joseph
- à la date ci-dessous

A Saint-Joseph :
le 10/04/2012