VILLE DE
SAINT-JOSEPH
Direction des services techniques
Pôle technique

ARRETE n°385 / 2021

Portant alignement de voirie sur le territoire de la commune de Saint-Joseph -**Parcelle AH N°414**- chemin Théophile Gauthier (secteur de Grand-Coude)

Le Maire de la Commune de Saint-Joseph,

VU la demande en date du 26 avril 2021 par laquelle Monsieur et Madame Gérard Julien LAW-LEE demandent l'alignement de leur propriété sise chemin Théophile Gauthier, Grand-Coude, voie communale et cadastrée **AH N°414**;

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état ;

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L. 3111.1;

VU le Code de l'urbanisme notamment ses articles L. 421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L. 112-1 à L. 112-8 et L. 141-3 ;

VU l'état des lieux ;

ARRÊTE

Article 1 - Alignement*

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du (des) bénéficiaire(s) est défini par la ligne tracée en rouge, sur le croquis symbolisant la limite de fait du domaine public annexé au présent arrêté.

A titre indicatif, le chemin Théophile Gauthier a une emprise projetée de 8 mètres tel qu'il est classé dans la voirie communale.

Article 2 – Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

* Pour rappel, la limite de fait correspond à la limite de l'ouvrage public routier, y compris les accessoires et dépendances qui concourent à son affectation à une utilité publique. La limite de fait se constate au moment de la délivrance de l'arrêté. Elle peut donc évoluer au cours du temps si la configuration des lieux et de l'ouvrage public venait à changer. La limite de fait de l'ouvrage public est un acte purement déclaratif. Il n'a pas vocation à définir ni à changer la limite de propriété entre la parcelle privée et la propriété de la personne publique.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le(s) bénéficiaire(s) de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L. 421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le(s) bénéficiaire(s) devra(ont) présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté reste valable, du jour de sa délivrance et tant qu'aucune modification des lieux n'intervient.

A défaut une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 - Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de SAINT-JOSEPH.

Article 6 – Recours

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Saint-Denis de la REUNION dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à SAINT-JOSEPH, le 06 JUIL. 2021

Le Maire

L'élu(e) délégué(e)

Axel VIENNE

Diffusions

Le(s) bénéficiaire(s) pour attribution ;
La Commune de SAINT-JOSEPH pour affichage et/ou publication ;

Annexe à titre indicatif

Croquis matérialisant la limite de fait du domaine public

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie ci-dessus désignée.

Légende

CADASTRE
Sections

parcelles

BDTOPO_IGN_2013

ROUTE_IGN_13
A_RESEAU_ROUTIER_ROUTE

route

HYDROGRAPHIE_IGN13

D_HYDROGRAPHIE_TRONCON_COURS_EAU

ALIGNEMENT DE FAIT

1:1,000

Observations :

VILLE DE SAINT-JOSEPH

AH 414 - rue Théophile Gauthier - voie communale publique d'une emprise de 8 m

Données sources: DGI (cadastre numérisé) - BDTOPO & BDORTHO IGN - DEAL(PPR)- MAIRIE
Edition: Géoportail de la Mairie SAINT JOSEPH
Rq: Le présent plan est un document d'information non contratuel, non exhaustif, constitué à partir de données vectorielles non opposables au tiers.

Date: 2021-05-19T07:27:28