



REPUBLIQUE FRANCAISE

-----  
DEPARTEMENT DE LA REUNION

-----  
COMMUNE DE SAINT-JOSEPH

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE DU 26 JUIN 2020**

**DELIBERATION N° :**  
**DCM\_200626\_011**

**OBJET :** Bilan des cessions et  
acquisitions foncières 2019

NOTA : Le Maire certifie que le compte  
rendu de cette délibération a été affiché  
à la porte de la Mairie, le **03 JUL. 2020**

Nombre des conseillers en exercice : **39**

Présents	38
Procuration	1
Votants	39
Abstention	0

Le Maire

*L'Elue Déléguée*  
  
**Lucette COURTOIS**  


L'an deux mille vingt , le vingt six juin à 17h15, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au gymnase Henri Ganofsky – rue du centre nautique 97480 Saint-Joseph, sous la présidence de Patrick LEBRETON – Maire

**Présents**

LEBRETON Patrick ; LANDRY Christian ; MUSSARD Rose-Andrée ; MOREL Harry Claude ; LEJOYEUX Marie Andrée ; VIENNE Axel ; K/BIDI Emeline ; MUSSARD Harry ; HUET Marie-Josée ; LEBON David ; COURTOIS Lucette ; D'JAFFAR M'ZE Mohamed ; LEVENEUR-BAUSSILLON Inelda ; LEBON Guy ; FULBERT-GÉRARD Gilberte ; KERBIDI Gérald ; HOAREAU Emile ; JAVELLE Blanche Reine ; NAZE Jean Denis ; BATIFOULIER Jocelyne ; HUET Henri Claude ; MUSSARD Laurent ; DAMOUR Colette ; AUDIT Clency ; MOREL Manuela ; COLLET Vanessa ; CADET Maria ; HUET Jocelyn ; GEORGET Marilynne ; LEICHNIG Stéphanie ; HOAREAU Sylvain ; HUET Mathieu ; FRANCOMME Mélanie ; BENARD Clairette Fabienne ; DAMOUR Jean Fred ; LEBON Louis Jeannot ; GUEZELLO Alin ; K/BIDI Virginie

**Absents – Représentés**

NASSER Haïfa représentée par LEBON Louis Jeannot

**Absents**

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Madame MUSSARD Rose-Andrée, 2ème adjointe, a été désignée à l'unanimité des suffrages exprimés pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.



## Séance du 26 juin 2020

**DÉLIBÉRATION N° :** DCM\_200626\_011

**OBJET :** **Bilan des cessions et acquisitions foncières 2019**

### NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHÈSE

#### Le Maire expose :

Conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales (article L.2241-1), le bilan des acquisitions et des cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan des cessions et acquisitions foncières se résume comme suit :

ACQUISITIONS 2019	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Acquisitions amiables	1 783 m <sup>2</sup>	152 602 €
Conventions	4 590 m <sup>2</sup>	1 219 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>6 373 m<sup>2</sup></b>	<b>1 371 602 €</b>

CESSIONS 2019	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Cessions amiables	3 272 m <sup>2</sup>	976 400 €
Ventes des LTS communaux	661 m <sup>2</sup>	118 800 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 933 m<sup>2</sup></b>	<b>1 095 200 €</b>

Vous trouverez en annexe les tableaux détaillés des opérations réalisées.

Le conseil municipal est donc invité à délibérer sur le bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées du 1er janvier au 31 décembre 2019.

**Le conseil municipal est invité à en délibérer.**

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.2241-1,

**Vu** la note explicative de synthèse n°11,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité des suffrages exprimés :**

**Présents : 38**

**Représentés : 1**

**Pour : 39**

**Abstentions : 0**

**Contre : 0**

**Article 1<sup>er</sup> .-** **APPROUVE** le bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées du 1er janvier au 31 décembre 2019 comme suit.

ACQUISITIONS 2019	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Acquisitions amiables	1 783 m <sup>2</sup>	152 602 €
Conventions	4 590 m <sup>2</sup>	1 219 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>6 373 m<sup>2</sup></b>	<b>1 371 602 €</b>

CESSIONS 2019	SUPERFICIE TOTALE (m <sup>2</sup> )	PRIX TOTAL (€)
Cessions amiables	3 272 m <sup>2</sup>	976 400 €
Ventes des LTS communaux	661 m <sup>2</sup>	118 800 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 933 m<sup>2</sup></b>	<b>1 095 200 €</b>

Les tableaux détaillés des opérations réalisées sont annexés à la présente délibération.

**Article 2.-** **AUTORISE** le Maire à signer tout document ou pièce se rapportant à cette affaire.

**Article 3.-**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acte rendu exécutoire  
par transmission en Préfecture le :  
Et publication ou notification  
Du :

Pour extrait certifié conforme,  
Le Maire

L'Elu Délégué

*Lucette*

Lucette COURTOIS





## BILAN DES ACQUISITIONS 2019

## LES ACQUISITIONS AMIABLES 2019

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaires vendeurs	Prix (€)	Délibération du conseil municipal	Date de l'acquisition
CW	1003	614	NB	Vincendo	Voiries	MAILLOT Marie Louise	1	7 juin 10	21/03/19
CI	331	685	NB	La Crête	Voiries	HUET Brice	49 000	29 juin 18	28/05/19
CD	191	380	B	Les Jacques	Voiries	LEBON Médard Fidélis	103 600	5 oct. 18	11/07/19
CV	561	104	NB	Vincendo	Voiries	HOAREAU Hubert	1	6 juin 19	En cours
<b>TOTAL</b>		<b>1783 m²</b>					<b>152 602 €</b>		

## LES ECHANGES AMIABLES 2019

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaires vendeurs	PRIX	Délibération du conseil municipal	Date acquisition
BV	45 46	465	B	Centre Ville	Aménagement voire / Equipement public	NOOAGAT Sarah	Valeur Vénale 258 000	24 juil. 19	En cours
	165		NB		Logement	Commune Saint-Joseph	Valeur Vénale 102 300 € Echange avec soulte à verser par la commune 155 700 €		
CR	259 301 257 256	349	NB	Parc à Mouton	Aménagement voire	Consorts GRONDIN	1 euro symbolique	25 nov. 19	En cours
	260-263 (lots H O-N) 302-261 (lots A-F-M L)	273 contre 306	NB			Commune	Echange avec soulte au profit de la commune de 1155 €		

Envoyé en préfecture le 10/07/2020

Reçu en préfecture le 10/07/2020

Affiché le

**SLO**

ID : 974-219740123-20200626-DCM\_200626\_011-DE

## LES CONVENTIONS FONCIERES 2019

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Affectation du bien	Propriétaires vendeurs	Date rétrocession	Valeur Vénale (€)	Mode d'acquisition	Convention EPFR
BV	181	330	Ruines	Centre Ville	Equipement public	CT MUSSARD	En cours	80 000	Amiable signature convention le 07/01/19	N° de la convention : 12-18-03 - Coût revient total : 80 302 €
BV	178 219	650	B	Centre Ville	Equipement public	DHALED Mamode	En cours	429 000	Amiable signature convention le 07/01/19	N° de la convention : 12-18-02 - Coût revient total : 447 618,60 €
BM	76p	3000	NB	Grègues	Logements aidés	SCI BUTOR	En cours	580 000	Amiable signature convention le 09/12/19	N° de la convention quadripartite : 12-19-01 - Coût revient total : 538 625,75 € (repreneur : SEMAC)
BT	197	610	B	Centre Ville	Equipement public	BALBOLIA Aïssa et Shamima	En cours	130 000	Amiable signature convention le 30/12/19	N° de la convention : 12-19-02 - Coût revient total : 133 173,64 €
<b>TOTAL</b>		<b>4590 m²</b>						<b>1 219 000 €</b>		

## BILAN DES CESSIONS 2019

### LES CESSIONS AMIABLES 2019

Section	N°	Superficie (m²)	Bâti / Non Bâti	Secteur	Prix (€)	Destination du bien	Délibération du conseil municipal	Date de cession
HM	25 (Lot 143)	Apt T4/5	B	Saint-Denis	130 000	Logement	29 juin 2018	03/01/2019
HM	25 (Lot 142)	Apt T4/5	B	Saint-Denis	110 000	Logement	5 oct. 2018	21/03/19
BW	2316	350	NB	Centre Ville	70 000	Activités économiques et commerciales	4 juin 2018	31/05/19
CV	786	50	NB	Vincendo	6 400	Servitude de passage	13 déc. 2018	19/07/19
BO	206-352	2 872	NB	Butor	660 000	Logements aidés	19 mars 2016	21/10/19
<b>TOTAL</b>		<b>3 272 m²</b>			<b>976 400 €</b>			

### VENTE DES LTS COMMUNAUX 2019

Section	N° Parcelle	Superficie (m²)	Secteur	Nom de la cité	Bâti / Non Bâti	Montant de la vente	Acquéreurs	Délibération du conseil municipal	Date d'acquisition
BW	2082	661	Centre Ville	Marguerite s	B	118 800	BENARD Jean Jimmy	04 juin 18	29/01/2019
<b>TOTAL</b>		<b>661 m²</b>				<b>118 800 €</b>			